EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS e de CIENTIFICAÇÃO DE FIDUCIANTE - LEI 9.514/97

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, devidamente autorizado por REIT SECURITIZADORA S.A., CNPJ Nº 13.349.677/0001-81, FAZ SABER a todos quanto o presente **Edital** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **Público Leilão Extrajudicial** de modo exclusivamente **Online**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, o praceamento eletrônico do BEM abaixo discriminado, de acordo com as regras a seguir, bem como para CIENTIFICAR das datas e local do Leilão para todos os fins e efeito de Direito a Fiduciante, TAMARGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.462.019/0001-07, por si e nas pessoas de seus representantes legais.

INFORMAÇÕES PRELIMINARES: o imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo, mas não se limitando a posse, benfeitorias, acessões, empreendimentos, melhoramentos, plantações, construções, *inter alia*, direitos e ações e sem qualquer garantia e sem direito à evicção de Direito, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças.

DOS BENS: Apartamentos localizados no Edifício Talhamar, Alameda Cedros do Líbano, nº 197, loteamento Cidade Jardim, bairro Guaxinduba, Caraguatatuba/SP. As unidades fica reservado o direito ao uso de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte em local indeterminado. 1. Apartamento nº 31, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.357. 2. Apartamento nº 32, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.358. 3. Apartamento nº 33, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.359. 4. Apartamento nº 34, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.360. 5. Apartamento nº 42, do Bloco E, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.362. 6. Apartamento nº 43, do Bloco E, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². 7. Matrícula 77.363. Apartamento nº 51, do Bloco E, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.365. 8. Apartamento nº 52, do Bloco E, localizado

no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.366. 9. Apartamento nº 53, do Bloco E, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.367. 10. Apartamento nº 61, do Bloco E, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.369. 11. Apartamento nº 62, do Bloco E, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.370. 12. Apartamento nº 63, do Bloco E, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.371. 13. Apartamento nº 64, do Bloco E, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.372. 14. Apartamento nº 71, do Bloco E, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.373. 15. Apartamento nº 72, do Bloco E, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.374. 16. Apartamento nº 73, do Bloco E, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.375. 17. Apartamento nº 74, do Bloco E, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.376. 18. Apartamento Dúplex nº 81, do Bloco E, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.377; 19. Apartamento Dúplex nº 83, do Bloco E, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.379. 20. Apartamento Dúplex nº 84, do Bloco E, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.380. 21. Apartamento nº 61, do Bloco D, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.337. 22. Apartamento nº 62, do Bloco D, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e

quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.338. 23. Apartamento nº 63, do Bloco D, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.339. 24. Apartamento nº 64, do Bloco D, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.340. 25. Apartamento nº 71, do Bloco D, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.341. 26. Apartamento nº 72, do Bloco D, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.342. 27. Apartamento nº 73, do Bloco D, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.343. 28. Apartamento nº 74, do Bloco D, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.344. 29. Apartamento Dúplex nº 81, do Bloco D, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.345. 30. Apartamento Dúplex nº 82, do Bloco D, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.346. 31. Apartamento Dúplex nº 83, do Bloco D, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.347. 32. Apartamento Dúplex nº 84, do Bloco D, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.348. 33. Apartamento nº 11, do Bloco E, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.349. 34. Apartamento nº 12, do Bloco E, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.350. 35. Apartamento nº 13, do Bloco E, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.351. 36. Apartamento nº 14, do Bloco E, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.352. 37. Apartamento nº 21, do Bloco E, localizado no 2º andar, contendo as seguintes

áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.353. 38. Apartamento nº 22, do Bloco E, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.354. Apartamento nº 24, do Bloco E, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.356. 41. Apartamento Dúplex nº 81, do Bloco C, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m2; comum de 83,0350m2; total de 237,5450m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m2. Matrícula 77.313. 42. Apartamento Dúplex nº 83, do Bloco C, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m2; comum de 83,0350m2; total de 237,5450m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m2. Matrícula 77.315. 43. Apartamento Dúplex nº 84, do Bloco C, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m2; comum de 83,0350m2; total de 237,5450m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m2. Matrícula 77.316. 44. Apartamento nº 11, do Bloco D, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.317. 45. Apartamento nº 12, do Bloco D, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.318. 46. Apartamento nº 13, do Bloco D, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.319. 47. Apartamento nº 14, do Bloco D, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.320. 48. Apartamento nº 21, do Bloco D, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.321. 49. Apartamento nº 22, do Bloco D, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.322. 50. Apartamento nº 23, do Bloco D, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.323. 51. Apartamento nº 24, do Bloco D, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.324. 52. Apartamento nº 31, do Bloco D, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2,

fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.325. 53. Apartamento nº 32, do Bloco D, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.326. 54. Apartamento nº 41, do Bloco D, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.329. 55. Apartamento nº 42, do Bloco D, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.330. 56. Apartamento nº 44, do Bloco D, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.332. 58. Apartamento nº 52, do Bloco D, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.334. 59. Apartamento nº 53, do Bloco D, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.335. 60. Apartamento nº 54, do Bloco D, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matrícula 77.336. 61. Apartamento Dúplex nº 81, do Bloco A, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.249. 62. Apartamento nº 11, do Bloco C, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.285. 63. Apartamento nº 73, do Bloco C, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.311. 64. Apartamento nº 53, do Bloco C, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.303. 65. Apartamento nº 74, do Bloco C, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.312. 66. Apartamento nº 21, do Bloco C, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.289. 67. Apartamento nº 13, do Bloco C, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.287. 68. Apartamento nº 41, do Bloco

C, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.297. 69. Apartamento nº 12, do Bloco C, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.286. 70. Apartamento nº 24, do Bloco C, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.292. 71. Apartamento nº 42, do Bloco C, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.298. 73. Apartamento nº 51, do Bloco C, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.301. 74. Apartamento Dúplex nº 84, do Bloco A, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.252. 75. Apartamento nº 22, do Bloco C, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.290. 76. Apartamento nº 71, do Bloco C, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.309. 77. Apartamento nº 52, do Bloco C, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.302. 78. Apartamento nº 54, do Bloco C, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.304. 79. Apartamento nº 61, do Bloco C, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.305. 80. Apartamento nº 62, do Bloco C, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.306. 81. Apartamento nº 11, do Bloco A, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.221. 82. Apartamento nº 12, do Bloco A, localizado no 1º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.222. 83. Apartamento nº 22, do Bloco A, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula

77.226. 84. Apartamento nº 23, do Bloco A, localizado no 2º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.227. 85. Apartamento nº 31, do Bloco A, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.229. 86. Apartamento nº 32, do Bloco A, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.230. 87. Apartamento nº 33, do Bloco A, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.231. 88. Apartamento nº 41, do Bloco A, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.233. 89. Apartamento nº 42, do Bloco A, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.234. 90. Apartamento nº 43, do Bloco A, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.235. 91. Apartamento nº 44, do Bloco A, localizado no 4º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.236. 92. Apartamento nº 51, do Bloco A, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.237. 93. Apartamento nº 53, do Bloco A, localizado no 5º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.239. 94. Apartamento nº 61, do Bloco A, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.241. 95. Apartamento nº 62, do Bloco A, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.242. 96. Apartamento nº 64, do Bloco A, localizado no 6º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.244. 97. Apartamento nº 71, do Bloco A, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.245. 98. Apartamento nº 72, do Bloco A, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e

quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.246. 99. Apartamento nº 74, do Bloco A, localizado no 7º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m²; comum de 51,8925m²; total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.248. 100. Apartamento Dúplex nº 82, do Bloco A, localizado no 8º andar e cobertura, contendo as seguintes áreas: privativa de 154,510m²; comum de 83,0350m²; total de 237,5450m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,9302% e quota parte de terreno de 66,2425m². Matrícula 77.250. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA DOS APARTAMENTOS TIPO: R$320.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA DOS APARTAMENTOS TIPO: R$248.000,00. LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA DAS COBERTURAS: R$480.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA DAS COBERTURAS: R$451.000,00.** O lance mínimo em 1ª Praça **corresponde ao valor do imóvel informado pelas partes na forma do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, e conforme previsão contratual.** O lance mínimo em 2ª Praça compreende o Saldo da Operação, custas, emolumentos e honorários de advogado do procedimento de constituição em mora e consolidação de propriedade perante o Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP, ITBI, ITR e demais despesas incorridas pela Fiduciária no procedimento de constituição em mora, consolidação de propriedade e leilão, bem como IPTU e débito condominial. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA: 20.10.2025, a partir das 10:00 horas, encerrando-se em 21.10.2025, às 10:00 horas. SEGUNDA PRAÇA: 21.10.2025, a partir das 10:00 horas, encerrando-se em 06.11.2025, às 10:00 horas. OUTROS DÉBITOS**: São de responsabilidade do arrematante, ainda, eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital, tais como, mas não se limitando ao pagamento de laudêmio, foros, débitos condominiais , IPTU, bem como respectivos acréscimos e atualizações, comissão de leiloeiro de 5% sobre o valor do lance vencedor, despesas com a transmissão da propriedade, escritura, registro, ITBI, eventuais taxas, alvarás, certidões, emolumentos e outros débitos, bem como eventuais despesas por regularizações, restrições urbanísticas, ambientais, construtivas e desocupação, bem como à obtenção de toda e qualquer autorização necessária, na esfera judicial ou extrajudicial. Caso o maior lance oferecido seja inferior ao Lance Mínimo no Segundo Leilão Público, a Fiduciária, a seu exclusivo critério aceitar lance que corresponda a, pelo menos, metade do valor de avaliação das Unidades. **ÔNUS E GRAVAMES**: Conforme matrícula emitida em 24.09.2025 - Não há. **Recursos/Causas Pendentes: Processo n. 1004034-40.2025.8.26.0126, ajuizado pelos Devedores em face da Credora, perante a 2ª Vara Cível de Caraguatatuba. OCUPAÇÃO**: Há **imóveis ocupados e desocupados, cabendo ao interessado averiguar a situação na data da alienação. A desocupação será de responsabilidade do arrematante**. **DA COMISSÃO** – 5% sobre o valor do lance deverá ser pago à vista e em até 24 horas da declaração de lance vencedor do certame. A comissão não está inclusa no lance e não será devolvida ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a aquisição for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do adquirente e deduzidas as despesas incorridas. **DO PREÇO** – Após a declaração de lance vencedor, o Comitente encaminhará diretamente ao Arrematante as instruções de pagamento na forma do Decreto 21.981/32 e demais normas aplicáveis para que o pagamento do preço ocorra no prazo previsto neste Edital. O procedimento após o arremate será conduzido diretamente entre a comitente e o arrematante sem a participação, responsabilidade e/ou intermediação de qualquer natureza do Leiloeiro. **DIREITO DE PREFERÊNCIA**: Na forma do

parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo valor de 2a Praça, que corresponde ao valor do saldo da operação de alienação fiduciária, somado aos encargos e despesas de que trata o § 2º do citado artigo, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas, honorários advocatícios, emolumentos e a comissão do leiloeiro no importe de 5%. **CIENTIFICAÇÃO DO FIDUCIANTE ACERCA DAS DATAS DAS PRAÇAS:** Os horários e locais dos leilões serão comunicados ao Fiduciante mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive aos endereços eletrônicos. **CONDIÇÕES GERAIS**: O Fiduciário poderá exigir do interessado evidências de capacidade financeira para participar do leilão, sendo certo que tal avaliação e decisão será de exclusivo critério do Fiduciário. Na hipótese de não pagamento do lance, os credores fiduciários poderão executar o valor devido na forma da Lei, o qual será considerado líquido e exigível para todos os fins de Direito, aplicando-se o mesmo tratamento jurídico para a comissão do leiloeiro que se constitui de título extrajudicial para todos os fins e efeitos de Direito. Sem prejuízo das medidas cíveis, aquele que fraudar, conturbar de qualquer forma o certame poderá ser responsabilizado criminalmente na forma da Lei. O presente será publicado em jornais de grande circulação e na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Ficam os fiduciantes, representantes e interessados INTIMADOS do praceamento supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais pela comitente. É de responsabilidade dos interessados verificar eventuais processos incidentais ou que afetem o presente. Contato com o Leiloeiro Oficial por e-mail fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11) 9.8146.6070.