EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO VELHO LTDA**., CNPJ/MF sob n. 04.793.899/0001-0 e **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ sob n. 05.262.743/0001-53, faz saber que venderá em 1o ou 2o Público Leilão Extrajudicial os bens adiante discriminado localizados no Residencial Aliança, na cidade de Porto Velho/RO,** em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, incluindo eventuais benfeitorias e acessões, bem como a CIENTIFICAÇÃO das Fiduciantes, eventuais cônjuges, companheiros e ocupantes. 1) EZIL SGOBBI, CPF 653.490.671-68 e SONIA MARA BEÇA SGOBBI, CPF 891.936.959-34: Lote de terras urbano nº 60, situado da Quadra nº 542, Setor nº 14, Bairro Aponiã, Loteamento "Residencial Aliança". Área: 393,04m². Limites e confrontações: Frente, com a Rua 03; Fundos, com o lote nº 530; Lado direito, com o lote nº 071; Lado esquerdo, com o lote nº 048. Medindo o lote 11,45 m de frente; 15,43 m de fundos; 30,65 m do lado direito e 28,33 m do lado esquerdo. Rua Luiz Tourinho. Matrícula 76.486, do 1o RGI de Porto Velho/RO. **Inscrição Imobiliária 01.14.542.0060.001. EM 1a PRAÇA: R$460.283,53. EM 2a PRAÇA: R$564.246,26** * Lote de terras urbano nº 48, situado da Quadra nº 542, Setor nº 14, Bairro Aponiã, Loteamento "Residencial Aliança". Área: 329,9000 m². Limites e confrontações: Frente, com a Rua 03; Fundos, com os lotes nºs 530 e 543; Lado direito, com o lote nº 060; Lado esquerdo, com o lote nº 036. Medindo o lote 12,1 m de frente; 12 m de fundos; 28,33 m do lado direito e 26,74 m do lado esquerdo. Matrícula 76.485, do 1o RGI de Porto Velho. **Inscrição Imobiliária 01.14.542.0048.001. EM 1a PRAÇA: R$394.282,12. EM 2a PRAÇA: R$483.243,10 *** 2) WANESKA GOMES DE PAULA, CPF 792.610.941-04: Lote de terras urbano nº 186, situado da Quadra nº 545, Setor nº 14, Bairro Aponiã, Loteamento "Residencial Aliança". Área: 329,24 m². Limites e confrontações: Frente, com a Rua 05; Fundos, com o lote nº 150; Lado direito, com o lote nº 200; Lado esquerdo, com Rua 10. Medindo o lote 15,14 + 5,88 m de frente; 12,13 m de fundos; 25 m do lado direito e 15,31 m do lado esquerdo. **Rua Dana Merril.** Matrícula 76.585, do 1o RGI de Porto Velho.**Inscrição Imobiliária 01.14.545.0186.001. EM 1a PRAÇA: R$382.696,31. EM 2a PRAÇA: R$414.956,52. DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA**: 13.10.2025 às 10hs ao dia 16.10.2025, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA**: 16.10.2025 às 10hs ao dia 07.11.2025 às 10hs. **Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **FORMA DE PAGAMENTO**: À VISTA, em até 24hs úteis da declaração de lanço vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. **ÔNUS E GRAVAMES:** Restrições urbanísticas do loteador. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Associação e outros débitos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **DIREITO DE PREFERÊNCIA**: Na forma do parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.