Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 3 / Matrícula: 10759 / CNM: 093393.3.0010759-29 / Recibo: 127295 / Data da Certidão: 04/08/2025.

CERTIFICA, revendo em seu poder e Cartório os livros do Registro de Imóveis da Primeira (1ª) Circunscrição a seu cargo, desde a instalação do serviço nesta Comarca, em 19 de Setembro de 1921, até 1º de Janeiro de 1970, data da instalação do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição, anexo ao Cartório do 6º Ofício desta Comarca, deles no de **nº 3/L as fls. 15 sob o nº de Transcrição 10.759, de 16/08/1947**, consta o registro da Escritura de Compra e Venda do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, de 06/08/1947, na qual a **EMPREZA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S/A,** adquiriu do **ESPÓLIO DE AMERICO DE FARIAS RIBEIRO,** uma área de terras situada no loteamento denominado **SITIO NOVO BALDEADOR,** da qual encontra-se desmembrado dentre outros o **lote de terreno 76, da Rua Genoveva Justa da Costa**, medindo: 30,00ms de frente para Rua Genoveva Justa da Costa; de fundos mede 31,00ms, confrontando com a propriedade do Cel. Vantck ou sucessores, do lado direito mede 252,00ms, confrontando com o lote 75, do lado esquerdo mede 261,00ms, confrontando com o lote 77, com a área total de 7.695,00ms2.- **AVERBAÇÃO(Prot.125.999-Fls.100-Lº1/D)-Em 06 de Dezembro de 2021-**Por Requerimento assinado em 23/11/2021, acompanhado de Certidão fornecida pela JUCERJA, NIRE 33.3.0008647-1, protocolo nº 00-2019/638557-1, em 01/11/2019, arquivado sob o nº 00003803602, em 04/11/2019, que ficam arquivados, Averba-se a Atual Denominação Social da Empresa Agrícola e Industrial Fluminense S/A, para **FLUMINAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A,** inscrito no CNPJ nº 30.061.808/0001-40, com sede na Avenida 22 de Maio, nº 5.990 sala 604, Centro, Itaboraí-RJ.- Que dito imóvel se acha localizado fora do perímetro compreendido pela 1ª Circunscrição Imobiliária, conforme Resolução Nº 01/70 do C.O.- Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da **Transcrição nº 10.759**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 04 de agosto de 2025.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 108,60 | Fetj: R$ 21,72 | Fundperj: R$ 5,43 | Funperj: R$ 5,43 | Funarpen: R$ 6,51 | Pmcmv: R$ 2,17.
Iss: R$ 2,25 | Selo: R$ 2,87 | Total: R$ 154,98.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZA 60960 CQY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJK3B-CPBMV-9GHER-G4LHQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar