EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes SILVINO MORO, CPF 347.837.769-20 e ROSILENE MORO, CPF 531.028.780-91. IMÓVEL: ‘‘*LOTE URBANO Nº 25, QUADRA B4, NA RUA 9, DO LOTEAMENTO PARADIS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS. localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 7, 8, 9 e 13, possuindo a área superficial de (200m2), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul. onde faz frente, na extensão de (8m). no alinhamento com a Rua 9; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (8m), com o lote 05. de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de (25m). de frente ao fundo. com o lote 26, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda: e ao Oeste, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 24 também de propriedade de Nazario Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista (80m), da esquina com a Rua 7.*" Matrícula 110.758, do RGI de Canoas/RS. **EM 1a PRAÇA: R$262.617,96. EM 2a PRAÇA: R$155.435,65. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA**: 09.02.2026 às 10hs ao dia 12.02.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA**: 12.02.2026 às 10hs ao dia 28.02.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES**: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.