EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes **CARLA MARCILIO CLAUDINO, CPF 973.539.730-72**: ‘‘*Lote urbano nº 21, da quadra A4, na rua 3, do loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 1, 2, 3 e Avenida 17 de Abril, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 3; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 09, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 22, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 20 também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 48m da esquina com a Rua 1.* Matrícula 110.465, do RGI de Canoas/RS. **EM 1a PRAÇA: R$249.301,59. EM 2a PRAÇA: R$273.289,03 * SILVINO MORO, CPF 347.837.769-20 e ROSILENE MORO, CPF 531.028.780-91:** *Lote urbano nº 24, da quadra B4, na rua 9, do loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 7, 8, 9 e 13, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 9; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 06, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 25, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 23, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 72m da esquina com a Rua 7. Matrícula 110.757, do RGI de Canoas/RS* * **EM 1a PRAÇA: R$254.633,76. EM 2a PRAÇA: R$145.706,34 * EZEQUIEL RODRIGUES, CPF 949.412.700-53:** ‘‘*Lote urbano nº 08, da quadra C1, na rua 13, do loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 13, 14 e 15, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 13; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 21, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 07, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 09, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de 65m, e o segundo, em curva de raio 9m, na extensão de 7,07m, da esquina com a Rua 14. Matrícula 111.016, do RGI de Canoas/RS* * **EM 1a PRAÇA: R$399.338,56. EM 2a PRAÇA: R$520.386,25 * LEONARDO KLESSER GONÇALVES PAIM, CPF 017.662.150-41 e ARIANA DELAVI GOMES, CPF 031.730.000-80:** *Lote urbano nº 09, da quadra A9, na rua 5, do loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 1, 5, 6 e Le Mans, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 5; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 25 de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 10, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 08, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 64m da esquina com a Rua 1. Matrícula* **110.598, RGI de Canoas/RS * EM 1a PRAÇA: R$248.873,44. EM 2a**

PRAÇA: R$368.188,99. Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA**: 09.03.2026 às 10hs ao dia 12.03.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA**: 12.03.2026 às 10hs ao dia 31.03.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES**: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.