



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0137363-95 - Pagina: 1/9 - PROT. 868500 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
137.363

ficha
01

São Paulo, 03 de março de 1994

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º andar, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LERIDA", situado à Rua Platina, nº 308, 27º Subdistrito-Tatuapé, com a área útil de 83,061m²., a área comum de 47,1650m²., encerrando a área total construída de 130,2260m²., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e participação das coisas comuns do condomínio de 1,211762% do todo.

PROPRIETÁRIA: - HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Aguapeí, nº 750, Tatuapé, CGC/MF nº 51.598.225/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES: - R.3/ matrícula 34.808, R.1/ matrícula 101.434, R.1/matricula 102.666, R.10/matricula 103.341 e R.3/matricula 104.969 (matricula nº 127.211), feitos em 09.05.1986, 07.02.1986, 30.04.1986, 18.08.1986 e 04.11.1986, respectivamente, deste Cartório.

C.CONTRIBUÍNTES: - 030.063.0062-9, (maior área)

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.1/137.363

Em 03 de março de 1994

Pela escritura de 27 de janeiro de 1994, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.309, fls. 270, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de CR\$15.200.000,00, à HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Maestro Cardim, nº 1.059, conjunto 91, CGC/MF nº 74.263.476/0001-51.- Do título consta que a vendedora deixou de apresentar a CND do INSS, pois o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.2/137.363

Em 23 de maio de 1996

Da escritura de 02 de maio de 1.996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.327, fls. 121, continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



matricula	ficha
137.363	01
	verso

e Recibo de Imposto do exercício de 1.996, expedido pela Prefeitura desta Capital; verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente é tributado através do contribuinte número 030.063.0113-7.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/137.363 Em 23 de maio de 1996

Pela escritura mencionada na Av.2, HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR PERMUTA à GEORGINA APARECIDA SOARES, brasileira, solteira, maior, funcionária da Telesp, RG 3.523.590-SSP/SP, CPF/MF 104.883.758-00, residente e domiciliada à Rua da Meação, nº 73, Tatuapé, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00, o qual juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 137.368, foi permutado com o imóvel da matrícula nº 133.341, deste Registro.- A transmitente declarou no título, que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/137.363 Em 23 de maio de 1996

Pela escritura de 02 de maio de 1.996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.327, fls. 127, GEORGINA APARECIDA SOARES, solteira, maior, já qualificada, INSTITUIU em favor de THEREZA CIFARELLI SOARES, que também assina TEREZA CIFARELLI SOARES, brasileira, viúva, do lar, RG 2.894.190-SSP/SP, CPF/MF 104.883.838-20, residente e domiciliada à Rua da Meação, nº 73, Tatuapé, nesta Capital, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor de R\$24.823,66.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVPB>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
137.363

ficha
02

19 de setembro de 2008

São Paulo,

Av.5/137.363 Em 19 de setembro de 2008

FICA CANCELADO O USUFRUTO OBJETO DO R.04, desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **THEREZA CIFARELLI SOARES**, ocorrido em 13/05/2.008, segundo a Certidão de Óbito expedida em 20/05/2.008, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, nesta Capital, extraída do Termo nº 170.507, Livro C-285, fls.059V; nos termos do requerimento datado de 28 de Agosto de 2.008.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.06/137.363 Em 17 de janeiro de 2014

Da escritura datada de 20 de dezembro de 2013, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.506, fls. 15/20, e da Certidão de Óbito mencionada no título, expedida em 28/10/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, Matrícula: 115139 01 55 2012 4 00040 066 0027908-42, verifica-se que **GEORGINA APARECIDA SOARES**, faleceu em 30/10/2012. PROTOCOLO Nº 466.262 de 09/01/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.07/137.363 Em 17 de janeiro de 2014

Pela Escritura Pública mencionado na Av.06, referente à sucessão de **GEORGINA APARECIDA SOARES** (RG nº 3.523.590-1-SSP/SP, CPF/MF nº 104.883.758-00), falecida no estado civil de solteira, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$180.144,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **10% a 1) DIRCE GIGLIO NUNES DE SIQUEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.784.385-0-SSP/SP, CPF/MF nº 375.592.908-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Inácio Mamana nº 600, apto 63, **20% a 2) NARA SASSI**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 6.958.719-X-SSP/SP, CPF/MF nº 718.218.218-15, residente e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVPB

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



matrícula
137.363

ficha
02

verso

domiciliada nesta Capital, na Rua Gabus Mendes nº 29, apto 21, 20% a 3) **WILSON BRUNETTI**, brasileiro, divorciado, mecânico, RG nº 16.792.618-4-SSP/SP, CPF/MF nº 072.886.328-65, residente e domiciliado em São Roque - SP, na Rua Sabbatine Alceste nº 50, 20% a 4) **ROSMARI BRUNETTI ROBERTO**, brasileira, professora, RG nº 19.437.202-9-SSP/SP, CPF/MF nº 062.752.298-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JOÃO ROBERTO**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.970.009-0-SSP/SP, CPF/MF nº 834.406.908-49, residentes e domiciliados em São Roque - SP, na Rua Sabbatine Alceste nº 62, 20% a 5) **MARIA CORREA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, doméstica, RG nº 9.506.273-7-SSP/SP, CPF/MF nº 012.406.528-79, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Constantino Fusco nº 330, Cs 7, 10% a 6) **LUCILENE MODENUTTI**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 16.547.879-2-SSP/SP, CPF/MF nº 224.244.688-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manoel Jorge Ribeiro nº 484.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.08/137.363 Em 17 de janeiro de 2014

Pela Escritura Pública datada de 20 de dezembro de 2013, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.504, fls. 175/177, 1) **DIRCE GIGLIO NUNES DE SIQUEIRA**, viúva, 2) **ROSMARI BRUNETTI ROBERTO**, assistida de seu marido **JOÃO ROBERTO**, 3) **NARA SASSI**, solteira, maior, 4) **MARIA CORREA DE SOUZA**, divorciada, 5) **LUCILENE MODENUTTI**, solteira, maior, 6) **WILSON BRUNETTI**, divorciado, já qualificados, **VENDERAM** a **LILIAN GRANDE**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 16.462.037-0-SSP/SP, CPF/MF nº 100.473.888-97, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cantagalo nº 2.044, apto 14, O IMÓVEL, pelo valor de R\$191.000,00. PROTOCOLO Nº 466.265 de 09/01/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0137363-95 - Pagina: 5/9 - PROT. 868500 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula
137.363

ficha
03

São Paulo,

19 de maio de 2021

R.09/137.363

Em 19 de maio de 2021

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública na forma da lei. 9.514/97, (Contrato nº 2104282102/LG), datado de 30 de abril de 2021, apresentado em formato digital nos termos do Provimento 94, art. 4º inciso I, do CNJ, **LILIAN GRANDE**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Platina, nº 308, Aptº 133, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º andar, Conjunto 12, Jardim Paulistano, CNPJ/MF nº 32.402.502/0001-35, pelo valor de R\$99.407,64, pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$592.000,00. PROTOCOLO Nº 673.175 de 03/05/2021.

Selo: 113779321UJ000689023QP21Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.10/137.363

Em 19 de maio de 2021.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.09, a fiduciária **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, **EMITIU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 2104282102/LG, Série 2021, datada de 30 de abril de 2021, nos termos da Lei nº 10.931/2004, nomeando como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, Conjunto 202, na Cidade de São Paulo - SP, pelo valor de R\$99.407,64.

Selo: 113779331TK000689025AC211
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVVPB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0137363-95 - Pagina: 6/9 - PROT. 868500 - - Erika Cypriano

matricula
137.363

ficha
03

verso

Av.11/137.363 Em 08 de maio de 2023
Pelo Instrumento Particular, de 10 de abril de 2023, complementado pelo OFICIO CETIP/DIOPE/CCI - 00000003823/2023, apresentado em formato de documento digital, nos termos do Art.4º, do Provimento 94 do CNJ, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, na qualidade de administradora da **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR**, CNPJ nº 30.982.547/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, sala 2, Pinheiros, na qualidade de adquirente do crédito, representada pela Cédula de Crédito Imobiliário constante da Av.10, mediante a Declaração feita em 18/04/2023, pela Instituição Custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, autorizou CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 09, nesta matrícula, bem como da referida cédula. PROTOCOLO Nº 755.950 de 19/04/2023.

Selo: 113779331NX001232736TX238

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

R.12/137.363 Em 08 de maio de 2023
Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública na forma da lei 9.514/97, (Contrato nº 0005103091/LG), datado de 30 de março de 2023, apresentado em formato digital nos termos do Provimento 94, art. 4º inciso I, do CNJ, **LILIAN GRANDE**, divorciada, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, a **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º andar, Conjunto 12, Jardim Paulistano, CNPJ/MF nº 32.402.502/0001-35, pelo valor de R\$191.338,02, pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAB-PLVPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0137363-95 - Pagina: 7/9 - PROT. 868500 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula 137.363

ficha 04

São Paulo, 08 de maio de 2023

para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$555.000,00. PROTOCOLO Nº 755.949 de 19/04/2023.

Selo: 113779321MU001232739BG23Q

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.13/137.363 Em 08 de maio de 2023.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.12, a fiduciária **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, já qualificada, **EMITIU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 0005103091/LG, Série 2023, datada de 30 de março de 2023, nos termos da Lei nº 10.931/2004, nomeando como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, Conjunto 202, na Cidade de São Paulo - SP, pelo valor de R\$191.338,02.

Selo: 1137793E1JJ001232740LD23W

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.14/137.363 Em 25 de fevereiro de 2026

Pelo Instrumento Particular, datado de 06 de fevereiro de 2026, complementado pelo Ofício B3/DIOPE/CCI - 00000010680/2025, a **MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 30.982.547/0001-09, representada por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, na qualidade de adquirente do crédito, autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada através da Av.13, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 868.500 de 01/10/2025.

Selo: 113779331SU002185929MJ257
CNM: 113779.2.0137363-95

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenilda M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVPB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



matrícula

137.363

ficha

04

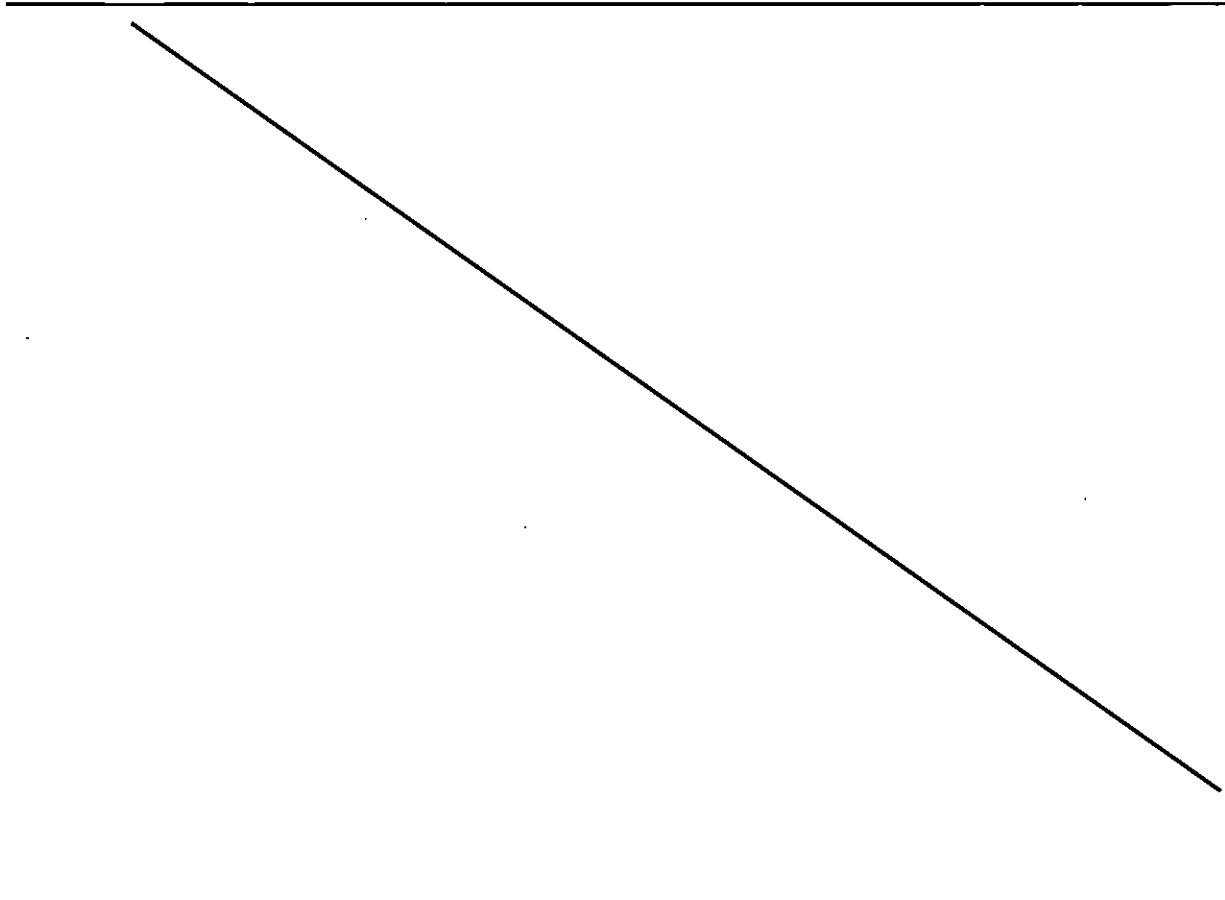
verso

Av.15/137.363 Em 25 de fevereiro de 2026.
 Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.14, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 868.500, feita a devedora fiduciante **LILIAN GRANDE**, divorciada, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.12 desta matrícula, em nome de **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** na qualidade de administradora da **MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO**, já qualificada, pelo valor de R\$555.000,00.

Selo: 113779331AM002185930KK26X
 CNM: 113779.2.0137363-95

- Francisco Raymundo - Oficial
- Marcello Berghí Raymundo - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto -
- Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVPB>



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0137363-95 - Página 9/9 - PROT. 868500 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.137363 - PROTOCOLO: 868500

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0137363-95

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 25/02/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3IR002185931XW26O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE89H-QDLMK-CGFAE-PLVPB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

