



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

ITBI

Imposto sobre a Transmissão de Bens - Imóveis e de Direitos a eles relativos
Guia de Recolhimento

Nº da GUIA: 456/2026	Emissão: 12/02/2026	Vencimento: 20/03/2026
ADQUIRENTE		
Nome: MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CPF/CNPJ: 30.982.547/0001-09		
Endereço: RUA GILBERTO SABINO 215 4º ANDAR,		
Município: SÃO PAULO		UF:
TRANSMITENTE		
BRUNA GONÇALVES DA SILVA - 456.199.478-58		
DADOS RELATIVO AO IMÓVEL		
Inscrição Imobiliária: 860160941004000	Cadastro: 14997	Matricula: 9567 Matricula 2: 31995
Endereço: ANTONIO BOIATTI, 190 - NOVA VENEZA LOTE: 8 QUADRA: A		
Área do Terreno: 1.050,00	Apto / Casa:	Loja / Sala: Bloco: Galpão:
Área da Construção: 287,22	Condomínio/Edifício:	
Vlr. Venal Total: 135.213,34		
CALCULO DO ITBI	DT DOCUMENTO: 05/12/2025	DT VALIDADE: 20/03/2026
Base de Cálculo: Art. 300,II	Multa: 0,00	Juros: 0,00
Vlr. Parte Financiada: 0,00	Aliq. SFH 1% e 2,5%:	Correção: 0,00
Vlr. Parte Não Financiada: 1.238.000,00	Aliq. demais transmissões 2,5%:	
Valor do Instrumento: 1.238.000,00	Fração (%): 100%	
RECEITA		
Valor ITBI: 30.950,00	Vencimento: 20/03/2026	Total a Pagar: 30.950,00
Natureza da Operação:		
CONSOLIDAÇÃO		
Assinatura:		
OBSERVAÇÃO		
SEM INCIDÊNCIA DE ENCARGOS CONFORME SÚMULA ADMINISTRATIVA 01/2021/SMNR.		

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS		
NOME DO SACADO 189936 - MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO		
EXERCÍCIO 2026	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.950,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 860160941004000 / 14997		(+) MULTA
Guia: 456		
VENCIMENTO 20/03/2026	(=) TOTAL	
MENSAGEM 13 - ITBI IMOBILIÁRIO URBANO 2026		
CAIXA, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, SANTANDER E SICOOB S/A (INTERNET BANKING E AUTOATENDIMENTO), LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS (CASAS BAHIA PAULÍNIA). "NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO".		

NOSSO NÚMERO: 3003573781
DATA LANÇAMENTO: 12/02/2026
ID BOLETO: 6441993

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS		
NOME DO SACADO 189936 - MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO IE		
EXERCÍCIO 2026	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.950,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 860160941004000 / 14997		
Guia: 456		
VENCIMENTO 20/03/2026	(=) TOTAL	
MENSAGEM 13 - ITBI IMOBILIÁRIO URBANO 2026		NOSSO NÚMERO: 3003573781 DATA LANÇAMENTO: 12/02/2026 ID BOLETO: 6441993
CAIXA, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, SANTANDER E SICOOB S/A (INTERNET BANKING E AUTOATENDIMENTO), LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS (CASAS BAHIA PAULÍNIA). "NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO".		

USUÁRIO: 401

8169000309 5 50003185202 2 60320000000 9 03003573781 3

VIA BANCO

