



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

184.174

ficha

01

São Paulo,

14 de março de 2007

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 94, localizado no 9º pavimento do "BLOCO 10", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS", situado na AVENIDA ANTONIO DE SOUZA NOSCHESSE nº 1675, AVENIDA TRÊS - (Osasco) e RUA SEM DENOMINAÇÃO, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 61,7813m², a área comum de 54,8984m², a área total de 116,6797m², e a fração ideal de 0,00105257 no terreno condominial; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga para estacionamento de veículo descoberto em local indeterminado.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 079.745.0046-8 e 079.745.0047-6 em maior área.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, CNPJ 72.743.008/0001-59, com sede em Barueri-SP, na Calçada das Tulipas, 27, 1º andar, sala 2, Centro Comercial Alphaville.

REGISTROS ANTERIORES: R.11/3.368, R.06/94.140, R.06/94.141 e R.06/94.142 feitos em 16/04/1998; MATRÍCULA nº 157.841 (FUSÃO) e MATRÍCULA nº 157.842 (DESMEMBRAMENTO), ambas de 17/11/2000, (Especificação Condominial registrada sob nº 3 na matrícula 157.842 e Convenção de Condomínio registrada sob nº 8.156, no Livro Três, Registro Auxiliar, ambos em 1º/09/2004), todos deste Registro.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua no verso -

matricula

184.174

ficha

01

verso

Av.01 em 14 de março de 2007

ÔNUS REFERÊNCIA - SERVIDÃO

Conforme Av.01/3.368, Av.01/94.140 e Av.01/94.142, deste Registro e ainda conforme Av.01/6.581 e Inscrições nºs 23.055, 23.056 e 23.057 do 10º Registro de Imóveis, mencionadas na Av.01/157.842, deste Cartório, foram instituídas Servidões de Passagem para tubulação e rede de água, esgoto, eletricidade e telefone, que favorecem o imóvel onde foi implantado o "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS".

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.02 em 14 de março de 2007

ABERTURA DE MATRÍCULA

Pelo requerimento datado de 08 de fevereiro de 2007, a proprietária, já qualificada, representada por Lilian Maurer Koats e Alda Prandato, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número

447.214

- continua na ficha 02 -

matrícula

184.174

ficha

02

São Paulo, 7 de maio de 2008

Av.3 em 7 de Maio de 2008

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 05 de setembro de 2007, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é **CADASTRADO EM MAIOR ÁREA** pelo **CONTRIBUINTE nº 079.745.0213-4**.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

R.4 em 7 de Maio de 2008

VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura lavrada em 31 de março de 2008, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado (Livro 487, páginas 305/307), a proprietária, **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, já qualificada, representada por Lilian Maurer Koats e Alda Prandato, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **ANTONIO GUILHERME DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG 15.399.344-3-SP, CPF 065.327.698-27, residente e domiciliado em Osasco, neste Estado, na Rua Vicente Florindo Netto, 411, pelo valor de R\$80.747,27; cumprindo-se o contrato de adesão de 27/03/1998, não registrado. Comparecendo

- continua no verso -

matrícula

184.174

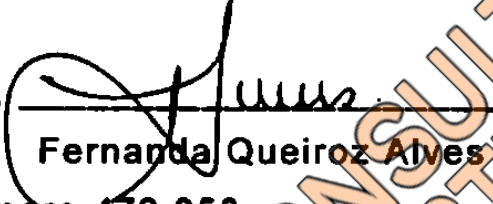
ficha

02

verso

como anuente, **PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA A COOPERATIVAS HABITACIONAIS S/C LTDA**, CNPJ 96.292.958/0001-72, representada por Cassiano Tadeu de Carvalho, na qualidade de órgão assessor, concordando com a presente venda. Consta do título, que a vendedora apresentou as Certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

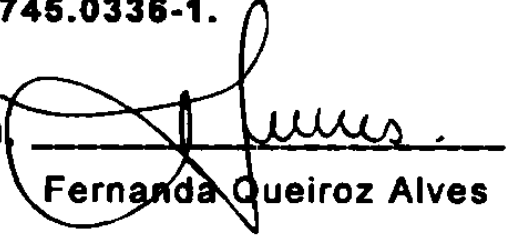
Microfilme: Protocolo número 472.050

Av.05 em 1 de Dezembro de 2008

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 06 de novembro de 2008, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 079.745.0336-1.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

R.06 em 1 de Dezembro de 2008

VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura lavrada em 11 de novembro de 2008, no 5º

- continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

184.174

ficha

03

São Paulo 1 de dezembro de 2008

Tabelionato de Notas desta Capital (Livro 2677, páginas 396/399), o proprietário pelo R.04, **ANTONIO GUILHERME DA SILVA FILHO**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a JOSÉ OSCAR CAVALCANTI RAMOS FILHO, desquitado, aposentado, RG 3.267.646-3/SP, CPF 320.644.898-00, e **CARMEN DELLA MURA**, divorciada, do lar, RG 6.931.038/SP, CPF 272.297.388-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Antonio de Souza Noschese nº 1675, apto 94, Bloco 10, pelo valor de R\$120.000,00.

A Escrevente Autorizada, _____

Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 486.694

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital