LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 13.384 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 15 de dezembro de 1976

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 64, localizado no 5º andar do EDIFICIO SALLES LEITE, à Rua Major Diogo, ns. 509 e 517, no 17º sub-distrito - Bela Vista, com uma área privativa de -/ 48,14- m2, área essa acrescida de 12,07- m2, nas partes de uso comum do Edificio, perfazendo, assim, o total de 60,21 ms2, correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente à 1,905- % no terreno todo e nas coisas de uso comum do condominio.

CONTRIBUINTE: 009.009.0082.

PROPRIETÁRIOS: LINNEU SALLES LEITE, do comercio, e sua - mulher VERA BOTELHO DE ABREU SAMPAIO LEITE, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, RG. ns. 239.315 e -// 816.231, respectivamente, inscritos no CPF. sob número -//- 006.166.998, domiciliados nesta Capital, à Rua Bélgica, nº- 252; JOAQUIM SALLES LEITE, do comercio, e sua mulher NANCY- PEDROSO LEITE, do lar, brasileiros, casados na comunhão de- bens, RG. 234.578 e 922.593, respectivamente, inscritos no CPF. sob n. 006.889.408, domiciliados nesta Capital, à rua- Colombia, 157; JOSÉ SALLES DE ALMEIDA LEITE, do comercio, e sua mulher MARIA CECILIA DE AGUIAR LEITE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, RG. números - 261.834 e 1.244.689, respectivamente, inscritos no CPF/MF.- sob n. 005.738.098, domiciliados nesta Capital, à rua Tabapuã, número 38, 4º andar apartamento 41; MARIA DE LOURDES - LEITE PEDROSO, brasileira, viúva, do lar, RG. 545.256-SP, - inscrita no CPF. 003.027.918, domiciliada nesta Capital, à- Alameda Casa Branca, 1009, 8º andar; e, RUI SALLES DE ALMEI DA LEITE, casado com MARIA ALICE DE CAMARGO LEITE, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Avenida - Brasil, número 441.

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO SEMERDJIAN - CPF/CNPJ: ***.091.018-** DATA: 25/11/2026 10:50:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 13.384 | ficha 01 verso

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições números 48.461, 48.462 e 127.688, dêste Cartório.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/ 13.384 Data: 15/dezembro/1976

Pela escritura datada de 30 de novembro de 1976, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 1666, fls. 184, o ESPÓLIO DE RUI SALLES DE ALMEIDA LEITE, representado por sua viúva-meeira e inventariante, MARIA ALICE DE CAMARGO LEITE, brasileira, do lar, RG. 1.934.617-SP, inscrita no CPF. sob nº 010.867.158, domiciliada nesta Capital, à rua Tavares Cabral, número 134, autorizado pelo Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 5a. Vara e Cartório do 5º Ofício, ambos da Família e das Sucessões da Capital, em 23 de junho de 1976, e os demais proprietários, já qualificados, resolveram de comum acôrdo dividir entre si as unidades autonomas de que são titulares do EDIFICIO SALLES LEITE, passando o imóvel, objéto da matrícula, a pertencer com exclusividade, à JOSÉ SALLES DE ALMEIDA LEITE e sua mulher MARIA HERCILIA DE AGUIAR LEITE, já qualificados, =/=/=/=/=/=/=pelo valor de Cr$ 67.747,08.-

O escrevente habilitado: _____

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/ 13.384 Data:- 26/janeiro/1989

Pela carta de sentença e formal de partilha passada em 08 de dezembro de 1988, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO SEMERDJIAN - CPF/CNPJ: ***.091.018-** DATA: 25/11/2026 10:50:06

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Capital, o Espólio de JOSÉ SALLES DE ALMEIDA LEITE (falecido em 24 de julho de 1986, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Maria Ereília de Aguiar Leite), transmitiu por partilha a JOSÉ ROBERTO DE AGUIAR LEITE, brasileiro, desquitado, comerciante, RG. nº 3.070.377-SP. e CIC. nº 200.573.428-49, domiciliado à Travessa XV de Novembro, nº 473, em Santarem, Estado do Pará, CPF. nº 005.738.098-87, o imóvel, pelo valor de Cz. $.30.374,00.- (contribuinte atual nº 009.009.0415-1).

Ataide Bueno Fegoça
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS BALANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/13.384 Data:- 12/setembro/1989

Pela escritura datada de 18 de agosto de 1989, de notas do 6º Cartório desta Capital, livro 2254, fls. 36, JOSÉ ROBERTO DE AGUIAR LEITE, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, à rua Tabapuã, nº 38, apto. 41, já qualificado, transmitiu por venda a BENEDICTA BUENO OLIVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública, RG. 1.590.747-SSP/SP., CPF. nº 117.683.808-30, domiciliada nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1114, apto. 91, o imóvel, pelo valor de NCz$40.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS BALANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/13.384 Data:-27/junho/1.990.

Pela escritura datada de 04 de junho de 1.990, de Notas do 27º Cartório desta Capital, livro 903, fls.88, BENEDICTA BUENO OLIVEIRA, brasileira, viúva, já qualificada, transmitiu por venda à MYLTES RAMOS D'ARENA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº.3.132.419-SSP/SP., CIC. nº. 142.138.748-42, domiciliada nesta Capital, à Alameda dos Guainobis, nº.1504,o

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO SEMERDJIAN - CPF/CNPJ: ***.091.018-** DATA: 25/11/2026 10:50:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 13.384 | ficha 02 verso | CNS: 11.349-8

imóvel, pelo valor de CR$.1.200.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MELANEGO DE CASTRO
Oficial Interino

R.05/ DATA:-25/FEVEREIRO/1.997

Pela escritura datada de 28 de janeiro de 1.997, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro 1.192, fls. 254, MYLTES RAMOS D' ARENA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 3.132.419-SSP/SP, CIC. nº 142.138.748-42, domiciliada nesta Capital, à Rua São Domingos, nº 260, apto. 503, **transmitiu por doação** a CARLOS ALBERTO RAMOS D' ARENA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com NEUSA TORRES ROCCO D' ARENA, brasileiros, comerciários, RG. nºs 8.146.786-SSP/SP e 17.641.042-9-SSP/SP, CIC. nºs 861.218.808-30 e 087.883.908-96, domiciliados nesta Capital, à Rua Major Diogo nº 509, apto. 64, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$20.635,00.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.06/ Data: 30/SETEMBRO/2020

Verifica-se o óbito de **CARLOS ALBERTO RAMOS DARENA**, ocorrido em 30 de setembro de 1998, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, por certidão expedida em 10 de junho de 2020, referida na Av.07. Protocolo nº 589.551 de 24/09/2020. Selo Digital: 1134983310000000335594 20G.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/ Data: 30/SETEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 10 de junho de 2020, consoante disposto no artigo 837 do

continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO SEMERDJIAN - CPF/CNPJ: ***.091.018-** DATA: 25/11/2026 10:50:06

Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 20ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081264-23.2017.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO SALLES LEITE**, CNPJ nº 02.657.417/0001-57 (exequente), **NEUSA TORRES ROCCO D ARENA**, CPF/ME nº 087.883.908-96, e Espólio de **CARLOS ALBERTO RAMOS DARENA**, CPF/ME nº 861.218.808-30 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$29.952,84. Figura(m) como depositário(s): NEUSA TORRES ROCCO D'ARENA e ESPOLIO DE CARLOS ALBERTO RAMOS D'ARENA. Protocolo nº 589.551 de 24/09/2020.

Selo Digital: 1134983310000000033559520E.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO SEMERDJIAN - CPF/CNPJ: ***.091.018-** DATA: 25/11/2026 10:50:06