

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos integrantes do Paradis Canoas, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciários **JEFERSON DA SILVA IBARRA, CPF 008.317.040-55**: *“Lote urbano nº 03, da quadra C6, na Rua 16, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 14, 16, 17 e 19, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 16; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 37, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 02, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 04, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 18,89m da esquina com a Rua 19. Matrícula 111.195, RGI de Canoas/RS. EM 1a PRAÇA: R\$340.337,35. EM 2a PRAÇA: R\$588.320,72 * TIERLE LUZIA MARQUES, CPF 001.104.860-30: Lote Urbano nº 20, da Quadra C6, na Rua 14, situado no quarteirão formado pelas Ruas 14, 16, 17 e 19. Possui área superficial de 204m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 8,50m, no alinhamento com a Rua 14; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 8,50m, com parte do lote 17 e parte do lote 23, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 24m, de frente ao fundo, com o lote 21, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 24m, de frente ao fundo, com o lote 19, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 20,75m da esquina com a Rua 16. Matrícula 111.212, CRI de Canoas/RS. * EM 1a PRAÇA: R\$369.506,06. EM 2a PRAÇA: R\$447.448,16 * JULIO CESAR SILVA GONÇALVES, CPF 001.028.630-67: Lote Urbano nº 22, da quadra C1, na Rua 15, localizado no quarteirão formado pelas ruas 13, 14 e 15, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, onde faz frente, na extensão de 8 metros, no alinhamento com a Rua 15; ao oeste, onde faz fundos, na extensão de 8 metros, com o lote 07, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao sul, na extensão de 25 metros, de frente ao fundo, com o lote 23, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao norte, na extensão de 25 metros, de frente ao fundo, com o lote 21, igualmente de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. O imóvel dista, por dois segmentos, sendo o primeiro na extensão de 59 metros, e o segundo em curva de raio 7 metros, na extensão de 5,50 metros, da esquina com a Rua 14. Matrícula 111.030, do RGI de Canoas/RS * EM 1a PRAÇA: R\$261.477,07. EM 2a PRAÇA: R\$520.496,76 * AIRTON GONÇALVES, CPF 371.539.600-82 e MARIEL BRITO SANTA HELENA, CPF 625.402.380-68: Lote urbano nº 34 da quadra C2, na Avenida Projetada Norte, do Loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Projetada Norte e pelas ruas 13, 14, 15, 17 e 19, possuindo a área superficial de 239,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, onde faz frente, em 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de 2,99m, e o segundo, em curva de raio 7m, na extensão de 10,99m, ambos no alinhamento com a Avenida Projetada Norte; ao norte, onde faz fundos, na extensão de 10m, com o lote 35, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao oeste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 33, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao leste, na extensão de 18m, com a Rua 17, a qual faz frente e forma esquina. Matrícula 111.070, do RGI de Canoas/RS. * EM 1a PRAÇA: R\$413.221,33. EM 2a PRAÇA: R\$717.170,76 *MAXIMILIANO MARTINS RIBAS, CPF*

025.407.400-65: Lote urbano nº 26, da Quadra B11, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 12, 13 e Avenidas: Projetada Norte e 17 de Abril, possuindo a área superficial de 215,24m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Avenida Projetada Norte; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 23, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 27,13m, de frente ao fundo, com o lote 27, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 26,71m, de frente ao fundo, com o lote 25, também de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro na extensão de 150,41m, e o segundo, em curva de raio 9m, na extensão de 7,07m, da esquina com a Avenida 17 de Abril. Matrícula 110984 do RGI de Canoas/RS. **EM 1a PRAÇA: R\$328.540,46. EM 2a PRAÇA: R\$414.649,89. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 04.05.2026 às 10hs ao dia 06.05.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 06.05.2026 às 10hs ao dia 27.05.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.