CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0111212-88

111212
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01	111.212

Canoas 09 de setembro de 2013

LOTE URBANO Nº 20, DA QUADRA C6, NA RUA 14, DO LOTEAMENTO PARADIS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 14, 16, 17 e 19, possuindo a área superficial de **(204m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (8,50m), no alinhamento com a Rua 14; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (8,50m), com parte do lote 17 e parte do lote 23, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de (24m), de frente ao fundo, com o lote 21, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de (24m), de frente ao fundo, com o lote 19, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista (20,75m), da esquina com a Rua 16. **Proprietário**: **NAZÁRIO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, *pessoa jurídica de direito privado, com sede* na Rua Coronel Bordini, nº 300, Conjunto 1004, Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 14.243.411/0001-12. **Origem**: Matrícula nº 102.899, Lv. 2, deste Ofício, em 08.08.2012. (P. nº 279.930 Lv 1-U de 09.08.2013). **EM.:R$13,20. Selo Digital nº 0103.03.1300001.05025 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,37.** Canoas, 09 de setembro de 2013. (Escrevente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. _____ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 173.**

R-1-111.212 . . .Compra e Venda - **Transmitente**: **NAZÁRIO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Coronel Bordini, nº 300, Conjunto 1004, Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 14.243.411/0001-12, neste ato representada, conforme consta deste Instrumento Particular, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente**: **TIERLE LUZIA MARQUES**, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF, 001.104.860-30, CI, 7063018456-SSP/RS, residente na Rua S 5 Quadra Hh, nº 13, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. **Título**: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, Contrato nº 4517, datado de 05.03.2015. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: R$81.980,06 (oitenta e um mil, novecentos e oitenta reais e seis centavos). **Avaliação Fiscal**: R$80.513,34. Guia ITIVI nº 004648. Pasta O-2015. (P. nº 318.155 Lv 1-Y de 17.12.2015). **EM.:R$429,30. Selo Digital nº 0103.07.1500002.02913 - R$10,00. ISSQN(2%) - R$8,66. OBS.**: Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Unificada, emitida pela Secretaria da Receita Federal, inclusive para fins Previdenciários, conforme Portaria MF nº 443 de 17/10/2014, em nome da Vendedora, arquivada neste Ofício na Pasta Z-2015. Canoas, 12 de janeiro de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta H-2015.**

R-2-111.212 . . *Alienação Fiduciária* - **Devedora/Fiduciante**: **TIERLE LUZIA MARQUES**, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF, 001.104.860-30, CI, 7063018456-SSP/RS, residente na Rua S 5 Quadra Hh, nº 13, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credoras/Fiduciárias**: **NAZÁRIO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Coronel Bordini, nº 300, Conjunto 1004, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 14.243.411/0001-12 - **(32%)**; **CIPASA DESENVOLVIMENTO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-:-:-:

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-