CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0111030-52

111030 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 09 de setembro de 2013 | FLS. 01 | MATRÍCULA 111.030

LOTE URBANO Nº 22, DA QUADRA C1, NA RUA 15, DO LOTEAMENTO PARADIS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 13, 14 e 15, possuindo a área superficial de **(200m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (8m), no alinhamento com a Rua 15; ao Oeste onde faz fundos, na extensão de (8m), com o lote 07, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 23, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 21, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de (59m), e o segundo, em curva de raio (7m), na extensão de (5,50m), da esquina com a Rua 14. **Proprietário: NAZÁRIO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Coronel Bordini, nº 300, Conjunto 1004, Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 14.243.411/0001-12. **Origem**: Matrícula nº 102.899, Lv. 2, deste Ofício, em 08.08.2012. (P. nº 279.930 Lv 1-U de 09.08.2013). **EM.:R$13,20. Selo Digital nº 0103.03.1300001.04838 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,37.** Canoas, 09 de setembro de 2013. (Escrevente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. _____ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 173.**

R-1-111.030. . . .Compra e Venda - Transmitente: **NAZÁRIO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Coronel Bordini, nº 300, Conjunto 1004, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 14.243.411/0001-12, neste ato representada, conforme consta deste Instrumento Particular, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: JULIO CESAR SILVA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, vigilante, CI, 4088081081-SJS/RS, CPF, 001.028.630-67, residente na Rua Rio Pardo, nº 1023, bairro Centro, na cidade de Esteio/RS. **Título**: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, Contrato nº 3703, datado de 19/05/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R$72.480,60 (setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta reais e sessenta centavos). **Avaliação Fiscal:** R$72.480,60. Guia ITIVI nº 6983. Pasta O-2014. (P. nº 301.830 Lv 1-V de 04.12.2014). **EM.:R$402,90. Selo Digital nº 0103.07.1300004.08044 - R$8,10. ISSQN(2%) - R$8,13. OBS.:** Foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos do INSS e Certidão Conjunta Negativa de Débitos da Receita Federal, em nome da Vendedora, arquivadas neste Ofício na Pasta Z-2014. Canoas, 23 de dezembro de 2014. (Escrevente, Nathalia de Souza Taixeira). Dou fé. _____ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta H-2014.**

R-2-111.030. . . Alienação Fiduciária - Devedor/Fiduciante: **JULIO CESAR SILVA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, vigilante, CI, 4088081031-SJS/RS, CPF, 001.028.630-67, residente na Rua Rio Pardo, nº 1023, bairro Centro, na cidade de Esteio/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credoras/Fiduciárias: **NAZÁRIO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Coronel Bordini, nº 300, Conjunto 1004, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 14.243.411/0001-12 - **(32%); CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Corporate, 15º andar,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DST95-AQLMF-AG7WB-QS5SS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-