



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 033.060.0013-2

Local do Imóvel:

R SATURNO, 260
CEP 01531-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SATURNO, 260
CEP 01531-030

Contribuinte(s):

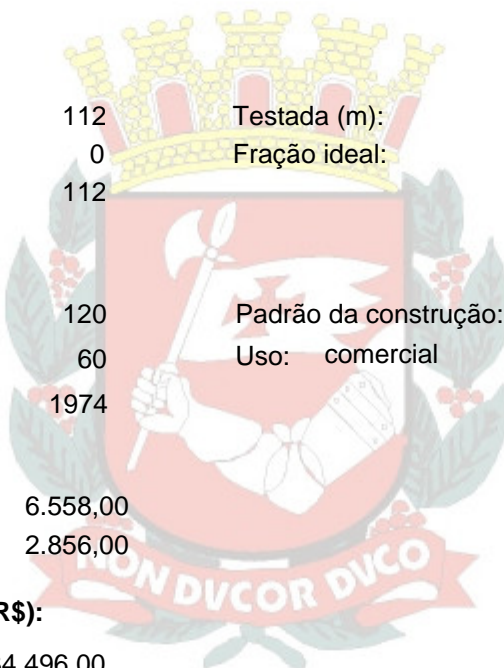
CNPJ 33.856.921/0001-00 BRUNO CARVALHO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCAC

Dados cadastrais do terreno:

| | | | |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²): | 112 | Testada (m): | 5,00 |
| Área não incorporada (m²): | 0 | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²): | 112 | | |

Dados cadastrais da construção:

| | | | |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²): | 120 | Padrão da construção: | 3-B |
| Área ocupada pela construção (m²): | 60 | Uso: comercial | |
| Ano da construção corrigido: | 1974 | | |



Valores de m² (R\$):

| | |
|------------------|----------|
| - de terreno: | 6.558,00 |
| - da construção: | 2.856,00 |

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

| | |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada: | 734.496,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00 |
| - da construção: | 119.952,00 |
| Base de cálculo do IPTU: | 854.448,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001233667-4

Solicitante: FERNANDO SEMERDJIAN (CPF 300.091.018-29)