

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes **EDIVAN OUTEIRO, CPF 972.466.970-04**: *“Lote urbano nº 14, da quadra A10, na Rua 1 do Loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 1, 5, 6 e Avenida 17 de Abril, possuindo área superficial de 204 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de 8,50 m, no alinhamento com a Rua 1; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de 8,50 m, com o lote 12, de propriedade da Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 24 m, de frente ao fundo, com o lote 15, também de propriedade da Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 24 m, de frente ao fundo, com o lote 13, igualmente de propriedade da mesma empresa. Dista 12,25 m da esquina com a Rua 5. Matrícula 110.635 do RGI de Canoas/RS. EM 1ª PRAÇA: R\$250.910,93. EM 2ª PRAÇA: 541.133,19**

EDMAR DOS SANTOS SCIMISKI, CPF 011.982.480-92 e ALINE CLARISSE DA SILVA SCIMISKI, CPF 017.501.320-95: *Lote urbano nº 25, da quadra C5, na Rua 17, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 14, 16, 16a e 17, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 17; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 07, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 24, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 26, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro na extensão de 45,95m, e o segundo, em curva de raio 9m, na extensão de 7,31m, da esquina com a Rua 16a. Matrícula 111.186, RGI de Canoas/RS** **EM 1ª PRAÇA: R\$210.876,23. EM 2ª PRAÇA: R\$372.124,19. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 29.05.2026 às 10hs ao dia 02.06.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 02.06.2026 às 10hs ao dia 30.06.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Matrícula 110.635: Av. 12 - Indisponibilidade proferida pela 4a VT de Canoas, reclamação 00217344820172040204. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.