



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## SECRETARIA DA FAZENDA

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL

### CERTIDÃO Nº 901108/2026

**Certidão emitida em Guarulhos, 26 de Fevereiro de 2026 às 15:59:37.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ANDERSON SERTORI, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA MAE DOS HOMENS, NOSSA SENHORA, Nº 435 Antigo 435, lote(s) 1/4 A 8, quadra A/9 Complemento APTO 14, Bairro/Loteamento V PROGRESSO, com área de 2.510,00 m<sup>2</sup> (DOIS MIL E QUINHENTOS E DEZ METROS QUADRADOS), e fração ideal de 1,06 % e a um prédio do tipo de edificação 32 - Cond. V. C/E Resid. Médio, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 141,81 m<sup>2</sup> (CENTO E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS E OITENTA E UM DECÍMETROS LINEARES), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.81.10.0027.01.004**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 67.570,66 (SESSENTA E SETE MIL E QUINHENTOS E SETENTA REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 263.770,00 (DUZENTOS E SESSENTA E TRES MIL E SETECENTOS E SETENTA REAIS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 331.340,66 (TREZENTOS E TRINTA E UM MIL E TREZENTOS E QUARENTA REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS).

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026**

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico  
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>  
através do código baixo:**

**CVV89CDF75478CCE7159C7AEA197FB20961**