

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

**FERNANDO SEMERDJIAN**, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO da Fiduciante **MICHELE LORD, CPF 008.743.190-48**: *“Lote Urbano nº 36, da Quadra C6, situado na Rua 17, do Loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 14, 16, 17 e 19, possuindo área superficial de 200 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 8 metros, no alinhamento com a Rua 17; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 8 metros, com o lote 04, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 25 metros, de frente ao fundo, com o lote 37, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 25 metros, de frente ao fundo, com o lote 35, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 26,88 metros da esquina com a Rua 19. O imóvel está localizado no bairro Brigadeira, com os logradouros renomeados para rua Marie Curie (antes rua 17), rua Albert Einstein (antes rua 19), rua Cora Coralina (antes rua 14) e rua Nelson Mandela (antes rua 16), e possui Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 92425-758. Matrícula 111.228, do RGI de Canoas/RS. **EM 1ª PRAÇA: R\$353.880,45. EM 2ª PRAÇA: R\$461.547,63. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 05.06.2026 às 10hs ao dia 08.06.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 08.06.2026 às 10hs ao dia 06.07.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES: Não há.** O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma [www.vendasjudiciais.com.br](http://www.vendasjudiciais.com.br). Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial [fernando@vendasjudiciais.com.br](mailto:fernando@vendasjudiciais.com.br) e telefone (11)98146.6070.*