

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

**FERNANDO SEMERDJIAN**, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes **CARLA VIVIANE CARDOZO, CPF 956.876.610-34**: *“Lote Urbano nº 11, da Quadra C6, situado na Rua 16, do Loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 14, 16, 17 e 19, possuindo uma área superficial de 200 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de 8 metros, no alinhamento com a Rua 16; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de 8 metros, com o lote 29, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 25 metros, de frente ao fundo, com o lote 10, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 25 metros, de frente ao fundo, com o lote 12, igualmente de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. O imóvel dista 72 metros da esquina com a Rua 14. Matrícula 111.203, do RGI de Canoas/RS. EM 1a PRAÇA: R\$353.880,43. EM 2a PRAÇA: R\$558.216,55 \* PONTOCERTO COMERCIO E INDUSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA-ME, CNPJ 73.831.851/0001-50: LOTE URBANO Nº 27, DA QUADRA A10, NA RUA 6, DO LOTEAMENTO PARADIS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 1, 5, 6 e Avenida 17 de Abril, possuindo a área superficial de (200 ..?), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (8m), no alinhamento com a Rua 6; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (8m), com o lote 03, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 28, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 26, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de (12,91m), e o segundo, em curva de raio (7m), na extensão de (5,50m), da esquina com a Avenida 17 de Abril. Matrícula 110.648, do RGI de Canoas/RS. EM 1a PRAÇA: R\$248.310,91. EM 2a PRAÇA: R\$375.336,77. Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA: 17.06.2026 às 10hs ao dia 19.06.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 19.06.2026 às 10hs ao dia 15.07.2026 às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE: Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. ÔNUS E GRAVAMES: Matrícula 110.648: Av. 7 - Anotação de Execução de Título Executivo sob n. 0042384-36.2016.8.21.0008; Av. 8 - Averbação Premonitória da ação 008/1.16.0022287-6; Av. 9 - Indisponibilidade de Bens; Av. 10 - Averbação Premonitória n. 5006598-30.2022.8.21.0008; Av. 11 - Indisponibilidade; Av. 12 - Indisponibilidade. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma [www.vendasjudiciais.com.br](http://www.vendasjudiciais.com.br). Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial [fernando@vendasjudiciais.com.br](mailto:fernando@vendasjudiciais.com.br) e telefone (11)98146.6070.*