

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 54.495.443/0001-20, representado por sua gestora GV ATACAMA CAPITAL LTDA., CNPJ/MF sob n. 40.888.143/0001-04, e tendo como Administrador a QI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 46.955.383/0001-51, FAZ SABER a CIENTIFICAÇÃO de ocupantes, terceiros interessados e dos FIDUCIANTES **BRUNO GABRIEL EVANGELISTA DE SOUZA, CPF n. 426.585.538-54 e MARIA OLIVIA PEREIRA ASSUNÇÃO EVANGELISTA, CPF 513.028.578-60**, bem como o PRACEAMENTO ONLINE do bem: Lote 03 (três), Quadra 06 (seis), Área 616,32m², do loteamento 'ENTRESERRAS - RESIDENCIAL CLUBE SANTA ISABEL', situado no Bairro do Morro Grande, perímetro urbano do Município de Santa Isabel/SP, com as seguintes metragens e confrontações: 'Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-09, de coordenadas N 7.418.602,969 m e E 378.072,826 m, situado na divisa do lado direito da propriedade para quem vê de frente a Rua Serra da Mantiqueira, deste, segue confrontando com Rua Serra da Mantiqueira com os seguintes azimutes e distâncias: 165°40'53" e arco de 35,92 m e raio de 212,34 até o vértice M-01 de coordenadas N 7.418.568,210 m e E 378.081,698 m; deste, segue confrontando com Rua Serra da Mantiqueira com os seguintes azimutes e distâncias: 157°40'06" e arco de 10,17 m e raio de 164,88 até o vértice M-02 de coordenadas N 7.418.558,800 m e E 378.085,563 m; deste, segue confrontando com Rua Serra da Mantiqueira com os seguintes azimutes e distâncias: 160°41'11" e arco de 2,34 m e raio de 14,00 até o vértice M-03 de coordenadas N 7.418.556,596 m e E 378.086,335 m; deste, segue confrontando com LOTE 01 (matrícula 53.451) com os seguintes azimutes e distâncias: 241°50'32" e 27,25 m até o vértice M-04, de coordenadas N 7.418.543,498 m e E 378.061,864 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 (matrícula 53.454) com os seguintes azimutes e distâncias: 17°12'15" e 10,07 m até o vértice M-06, de coordenadas N 7.418.553,121 m e E 378.064,844 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 (matrícula 53.454) com os seguintes azimutes e distâncias: 2°18'50" e 8,78 m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.418.561,897 m e E 378.065,198 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 (matrícula 53.454) com os seguintes azimutes e distâncias: 2°21'03" e 5,76 m até o vértice M-08, de coordenadas N 7.418.567,654m e E 378,065,434 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 (matrícula 53.454) com os seguintes azimutes e distâncias: 11°49'18" e 36,08 m até o vértice M-09, de coordenadas N 7.418.602,969 m e E 378.072,826 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Matrícula 59.705, do RGI de Santa Isabel. Cadastro Municipal n. 54161.11.06.0138.00.000. Av. 6: Edificação de residência com 442,78m², situada na Rua Serra da Mantiqueira, 139. **Ônus e Gravames: Restrições Urbanísticas. Imóvel ocupado. EM 1ª PRAÇA: R\$4.178.000,00. EM 2ª PRAÇA: R\$2.365.794,62. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, IPTU, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até a publicação do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. Pagamento do lance e comissão do leiloeiro em até 24hs da declaração de lance vencedor. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 19.06.2026 às 10hs ao dia 22.06.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 22.06.2026 às 10hs ao dia 06.07.2026, às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo benfeitorias e acessões, direitos e ações e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças. Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital, inclusive a atualização dos débitos que integraram o lance mínimo em 2ª Praça desde a publicação do Edital até a outorga da escritura, deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando



ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, débitos condominiais, IPTU, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.