

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (ONR)
111252.2.0212319-27

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
212.319

FICHA
001

São Paulo, 12 de Dezembro de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 24, localizado no 1º pavimento do Bloco 4 denominado Edifício Capri, integrante do condomínio denominado Villa Amalfi, situado na Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 141,3965m2., a área comum não proporcional de 21,6200m2., a área comum proporcional de 175,6539m2., e a área total de 338,6704m2., equivalente a uma fração ideal de 0,170702 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 02 vagas de garagem, independente de tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos. Cadastrado na Municipalidade sob nº 170.184.0819-8 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/ME. sob nº 29.964.749/0001-30, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 2, salas 601 a 608 e 703 a 706-parte, na Barra da Tijuca.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 01 em 04/02/1998, 140 em 27/05/2004 e 150 em 05/03/2008 na matrícula nº 144.964; (Averbação nº 175 e Registro nº 176 de 12/12/2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 212.319 - São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

Conforme registro nº 167 de 05 de novembro de 2010 e averbação nº 173 de 27 de maio de 2011 da matrícula originária nº 144.964, o imóvel objeto desta matrícula,

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1130111-212319

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/8KBQL-G5L46-CQSRA-QLUE4>.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

MATRÍCULA
212.319

FICHA
001
VERSO

encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob n° 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, n° 474, para garantir dívida no valor de R\$50.910.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e dez mil reais).
O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.02 - 212.319 - São Paulo, 24 de maio de 2013.
(prenotação n° 676.735 - 16/05/2013)

Nos termos do instrumento particular de 25 de fevereiro de 2013, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava, objeto do R.167 e Av.173 da matrícula n° 144.964, deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

Av.3 - 212.319 - São Paulo, 23 de julho de 2015.
(prenotação n°. 742.390 - 21/07/2015).

Da escritura de 15 de julho de 2015, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.365, Páginas 243/257, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob o n° 170.184.0921-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 14 de julho de 2015, via internet, pela Prefeitura do Município de São

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
212.319

FICHA
002

São Paulo, 23 de Julho de 2015

Paulo. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abeliní. Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 212.319 - São Paulo, 23 de julho de 2015.

(prenotação nº. 742.390 - 21/07/2015).

TRANSMITENTE: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto, 200, Bloco 8, salas 101 a 108 e 201 a 208, parte, Edifício Evolution I, CNPJ nº 29.964.749/0001-30. (Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0A4F.9843.0A7C.06AF, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional Secretaria da Receita Federal, aos 14 de abril de 2015, mencionada no título).

ADQUIRENTES: ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA, brasileiro, farmacêutico, RG nº 23.751.456-4-SSP/SP, CPF nº 259.914.498-13, e sua esposa, THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, brasileira, jornalista, RG nº 29.146.588-2-SSP/SP, CPF nº 217.598.188-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Ramon Urtiza nº 181, apartamento 72, Bloco A, bairro Vila Andrade.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de julho de 2015, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.365, Páginas 243/257.

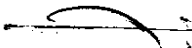
VALOR: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). A

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27


MATRÍCULA
212.319

FICHA
002
VERSO

Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.5 - 212.319 - São Paulo, 23 de julho de 2015.

(prenotação n°. 742.390 - 21/07/2015).

Da escritura de 15 de julho de 2015, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 4.365, Páginas 243/257, consta que, ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA, e sua esposa, THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, já qualificados; ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n° 9.514/97, à BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, para garantia da dívida de R\$ 560.000,00, através de uma única parcela fixa e irrevogável, vencendo-se aos 10 de agosto de 2015, os demais termos cláusulas e condições estão estabelecidos no título, nesta data microfilmado. Valor da Garantia: R\$ 720.000,00 (Leilão Público). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:950431CA206561ACA3EB3E06FCC85F90#

Av.6 - 212.319 - São Paulo, 18 de junho de 2018.

(prenotação n°. 829.538 - 11/06/2018).

Nos termos do Instrumento Particular de 23 de maio de 2018, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Ordinária, realizada em 22 de janeiro de 2018, registrada sob n° 00003149855, em 31 de janeiro de 2018, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, procedo a presente averbação para constar que a fiduciária BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
212.319

FICHA
003

São Paulo, 18 de Junho de 2018

IMOBILIÁRIOS S/A., qualificada anteriormente, alterou sua denominação social para TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, situada na Avenida Almirante Julio de Sá Bierrenbach, nº 200, bloco 2, sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (Paulo Ademir Monteiro).

Av.7 - 212.319 - São Paulo, 18 de junho de 2018.

(prenotação nº. 829.538 - 11/06/2018).

Nos termos do Instrumento Particular de 23 de maio de 2018, procedo a presente averbação para constar que a fiduciária TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome dos fiduciantes ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA, e sua esposa, THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, qualificados anteriormente.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7BECF32C313030676A80D07A613D64BB#

R.8 - 212.319 - São Paulo, 18 de junho de 2018.

(prenotação nº. 829.539 - 11/06/2018).

Da Cédula de Crédito Bancário nº 201814691, emitida na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em 06 de junho de 2018, consta que ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

MATRÍCULA
212.319

FICHA
003
VERSO

brasileiro, consultor financeiro, RG n° 23.751.456-4-SSP/SP, CPF n° 259.914.498-13, e sua mulher, THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, brasileira, psicóloga, CNH n° 01646361593-DETRAN/SP (RG n° 29146588-SSP/SP), CPF n° 217.598.188-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei n° 6.515/77, com endereço na rua Leonardo Cerveira Varandas, n° 50, bl. 4B, apto. 24, Paraíso do Morumbi, nesta Capital, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO INTER S/A, com sede na avenida do Contorno n° 7.777, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CNPJ n° 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida no valor de R \$ 109.079,67 (cento e nove mil e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis por meio de 180 (cento e oitenta) parcelas; valor total da 1ª prestação mensal R\$2.408,91; valor da parcela (amortização e juros) R\$2.133,12; valor líquido do crédito: R\$100.000,00; Taxa de juros pós-fixada (efetiva): 18,16% a.a., equivalente a 1,51% ao mês; Taxa nominal: 16,80% a.a., equivalente a 1,40% ao mês; Custo efetivo total: 25,42% a.a.; Sistema de Amortização: SAC; Periodicidade da Capitalização dos Juros: mensal; IOF: R \$3.579,67; Tarifa de Cadastro: R\$1.500,00, incluso no financiamento; Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia: R\$2.500,00, incluso no financiamento; Juros Contratados (sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$138.203,64. Praça de Pagamento: Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais; data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 (trinta) dias

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
212.319

FICHA
004

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 18 de Junho de 2018

após a liberação do crédito; data de vencimento da última prestação mensal: 179 meses após vencimento da 1ª parcela. Demais cláusulas, termos e condições, constam do título integralmente microfilmado nesta data. Valor da Avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei nº 9.514/97: R\$885.000,00. Demais cláusulas, termos e condições, estão estabelecidas na referida Cédula, registrada sob nº 17.490 (Livro três - registro auxiliar), deste Registro, integralmente microfilmada. O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:ACA814D3F06AF3F268C5345BD2D5207D#

Av.9 - 111252.2.0212319-27 - 30 de janeiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.020.406 - 26 de janeiro de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 24 de janeiro de 2024, emitido eletronicamente com Protocolo AC003245667 em 24/01/2024 às 17:41:28, é feita esta averbação, para constar que o fiduciário BANCO INTER S/A., em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 08, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, Vitor Hugo Carratu. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000161142124C)
#MD5:4B50D0B32B763F7C0EA9A166D67E5B8E#

R.10 - 111252.2.0212319-27 - 30 de janeiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.020.521 - 29 de janeiro de 2024.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

MATRÍCULA
212.319

FICHA
004
VERSO

Nos termos do instrumento particular de 18 de dezembro de 2023, ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA, CPF n° 259.914.498-13, RG n° 23751456-SSP/SP, brasileiro, farmacêutico, e sua mulher THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, CPF n° 217.598.188-60, RG n° 29146588-SSP/SP, brasileira, jornalista, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 08/09/2007, sob a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Leonardo Cerveira Varandas, n° 50, Apto.24 - Bloco 4, bairro Paraíso do Morumbi, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 3° Andar, Conjuntos 33 e 34, bairro Pinheiros, CNPJ n° 32.402.502/0001-35, para garantia da dívida de R\$434.643,77, pagáveis da forma e condições estabelecidas no título, ou seja, Data de desembolso: 20/12/2023, Prazo de amortização: 240, Número de prestações: 240, Data do término do prazo contratual: 18/01/2044, Periodicidade de vencimento: Mensal, Vencimento da primeira prestação: 18/02/2024, Taxa de juros: anual nominal de 20,9830% e anual efetiva de 23,2121%, Sistema de Amortização: PRICE, Saldo devedor do imóvel: R\$106.871,62, Valor da parcela mensal (amortização e juros) nesta data: R\$7.228,22, Valor total do primeiro encargo mensal nesta data: R\$7.385,86, Valor de Avaliação para fins de leilão público: R\$1.080.000,00. Demais cláusulas e condições constam do título que será microfilmado integralmente nesta data. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

Continua na ficha 005

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 71.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0212319-27

FICHA

0005

São Paulo, 30 de Janeiro de 2024

DIGITAL 111252321000000161144024E)

Av.11 - 111252.2.0212319-27 - 30 de janeiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.020.521 - 29 de janeiro de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 18 de dezembro de 2023, foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral nº 0019794246/ARD, Série 2023, emitida pela fiduciária QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 3º Andar, Conjuntos 33 e 34, bairro Pinheiros, CNPJ nº 32.402.502/0001-35, contra os fiduciantes ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA e sua mulher THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, figurando como instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, sendo de R\$434.643,77 o valor do crédito, apurado em 18 de dezembro de 2023, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 10 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo).

O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000161143924V)

#MD5:F744ADA52D0175700E7C40E94C538621#

Av.12 - 111252.2.0212319-27 - 14 de maio de 2026.

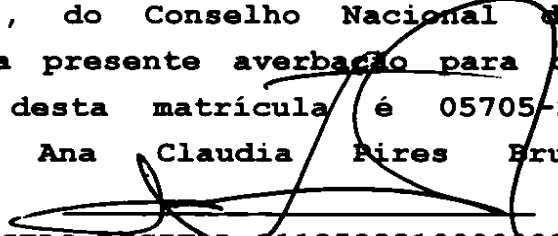
PRENOTAÇÃO nº. 1.130.111 - 29 de abril de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do

Continua no Verso

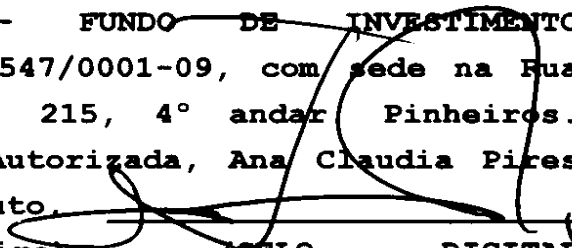
MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

FICHA
0005
VERSO

Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05705-270. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000254703526U)

Av.13 - 111252.2.0212319-27 - 14 de maio de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.130.111 - 29 de abril de 2026.

Conforme declaração de 15 de abril de 2026, da B3 S/A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ. n° 09.346.601/0001-25, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados, e declaração de 27 de abril de 2026, da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição custodiante, é feita a averbação para constar que desde 06 de outubro de 2025, o detentor da CCI n° 0019794246/ARD, Série 2023, objeto da Av. 11 da presente matrícula é a MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, CNPJ N° 30.982.547/0001-09, com sede na Rua Gilberto Pinheiro Sabino, n° 215, 4° andar Pinheiros. CEP 05425-020. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000254703626S)

Av.14 - 111252.2.0212319-27 - 14 de maio de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.130.111 - 29 de abril de 2026.

Continua na ficha 006

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

FICHA
0006

São Paulo, 14 de Maio de 2026

Nos termos do requerimento, datado de 20 de março de 2026, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, já qualificado anteriormente, autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário nº 0019794246/ARD, Série 2023, averbada sob nº 11, desta matrícula. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000254703726Q)

Av.15 - 111252.2.0212319-27 - 14 de maio de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.130.111 - 29 de abril de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 20 de março de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, já qualificado, em virtude da não purgação da mora dos fiduciários ALEXANDRE REBELATTO DE LIMA e THAYS MALUF TRABOULSI DE LIMA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.071.858, em 19 de fevereiro de 2025, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.144.891,00. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0212319-27

FICHA
0006
VERSO

Ademir Monteiro) . (SELO DIGITAL
1112523310000002547038260)
#MD5:51BB465F9652DB068EA7FD3E308820B0#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 18/05/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 14/05/2026</p>	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000002547039262 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8KBQL-G5L46-CQSRA-QLUE4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8KBQL-G5L46-CQSRA-QLUE4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>