

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciários **DIEGO DA SILVA BORBA, CPF 007.099.410-21 e DEISE DA SILVA GOMES, CPF 019.654.030-50**: *“LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA C9, NA RUA 18, DO LOTEAMENTO PARADIS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 18, 19, 20 e pela Projetada Avenida V 4.2, possuindo a área superficial de 291,6m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, onde faz frente, na extensão de 9,55m, no alinhamento com a Rua 18; ao Sudeste, onde faz fundos, em dois segmentos, sendo o primeiro, em curva de raio 97m, na extensão de 10,92m, e o segundo, na extensão de 2,95m, ambos com o lote 27, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Nordeste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 02, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Sudoeste, na extensão de 24,76m, com a Rua 20, a qual faz frente e forma esquina. Matrícula 111.286, do RGI de Canoas/RS. EM 1a PRAÇA: R\$529.886,26. EM 2a PRAÇA: R\$782.999,90 * GARCEZ & TOLEDO IMPORTADORA, EXPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE COMPONENTES ELETRONICOS LTDA, CNPJ/MF 13.372.441/0001-66: Lote urbano nº 15, da quadra C3, na Rua 14, do Loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 14, 15 e 16, possuindo a área superficial de 294m², com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, onde faz frente, na extensão de 12,25m, no alinhamento com a Rua 14; ao norte, onde faz fundos, na extensão de 12,25m, com o lote 14, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao leste, na extensão de 24m, de frente ao fundo, com o lote 16, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao oeste, na extensão de 24m, com a Rua 15, a qual faz frente e forma esquina. Matrícula 111.116, do RGI de Canoas/RS. EM 1a PRAÇA: R\$568.585,45. EM 2a PRAÇA: R\$674.298,34. Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA: 14.08.2026 às 10hs ao dia 17.08.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 17.08.2026 às 10hs ao dia 31.08.2026 às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE: Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. ÔNUS E GRAVAMES: Não constam. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.*