

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes **ANA CLÁUDIA MIGLIACCIO, CPF nº 372.646.878-13 e CLÁUDIO MIGLIACCIO, CPF nº 120.185.818-64**: *“Lote de terreno número 1 (um) da quadra número 5 (cinco) do loteamento denominado Santa Marta, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, situado na Rua Cinco, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 275,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Cinco; fundos com o lote número 12; lado direito com o lote número 2; e lado esquerdo com o Sistema de Lazer Contemplativo. Matrícula 138.897, do 2o RGI de Ribeirão Preto/SP.* **EM 1ª PRAÇA: R\$328.126,00. EM 2ª PRAÇA: R\$448.594,31. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 30.07.2026 às 10hs ao dia 03.08.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 03.08.2026 às 10hs ao dia 24.08.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.