

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos localizados no Paradis Canoas, na zona urbana de Canoas/RS, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciários 1) **ANDRÉ ARAÚJO PILAR, CPF 817.002.020-49**: “*LOTE URBANO Nº 09, DA QUADRA C1, NA RUA 13, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 13, 14 e 15, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 13; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 20, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sul, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 08, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Norte, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 10, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro na extensão de 73m, e o segundo, em curva de raio 9m, na extensão de 7,07m, da esquina com a Rua 14. Matrícula 111.017, do RGI de Canoas/RS. EM 1ª PRAÇA: R\$408.593,73. EM 2ª PRAÇA: R\$559.249,54;* 2) **MARINA CARDOSO DE SOUZA, CPF 004.250.730-84**: “*LOTE URBANO Nº 39, DA QUADRA B11, NA AVENIDA PROJETADA NORTE, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 12, 13 e Avenidas: Projetada Norte e 17 de Abril, possuindo a área superficial de 259,19m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Avenida Projetada Norte; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 40, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 32,63m, de frente ao fundo, com o lote 40, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 32,21m, de frente ao fundo, com o lote 38, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de 254,41m, e o segundo, em curva de raio 9m, na extensão de 7,07m, da esquina com a Avenida 17 de Abril. Matrícula 110.997, RGI de Canoas/RS*”. **EM 1ª PRAÇA: R\$395.760,54. EM 2ª PRAÇA: R\$460.311,29.** Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 26.08.2026 às 10hs ao dia 28.08.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 28.08.2026 às 10hs ao dia 28.09.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.