



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

12.270

ficha

01

São Paulo, 17 de novembro de 1976

IMÓVEL:-Apartamento n. 11, localizado no 11º andar ou 12º-pavimento, do Edifício PROFESSOR CARLOS ASCHERMAN, no 28º-subdistrito Jardim Paulista, à Av. 9 de Julho n. 4812, com a área útil de 116,50ms², a área comum de 36,41ms², e com a área total de 152,91ms², e quota ideal no terreno de --- 6,60% ou 35,64ms².-

CONTRIBUINTE: 016-159-0159.

PROPRIETÁRIA:-VIDA MAUD ASCHERMANN; brasileira, viúva, --- maior, aposentada, domiciliada nesta Capital, à rua da Mata n. 173, apt. 71, com CIC n. 019.551.878/00, e RG sob o n.--- 510.489.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRS. n. 47.952 d'êste Registro.-

O OFICIAL:

R.01/12.270

Data: 17/novembro/1976

Pelo instrumento particular datado de 03 de novembro de -- 1976, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda à ANTONIO SOUTO CORREA JUNIOR e sua mulher SELENE MAGDA SOUTO CORREA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele economista, ela do lar, domiciliados nesta --- Capital, à Av. Angélica, 2793 - apt. 132, CIC 023128328/87, e CIC n. 645.466.168/72, RG ns. 2.992.868 e 5.448.476, respectivamente, o imóvel, pelo valor de Cr\$580.000,00.-

O escrevente habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.02/12.270

Data: 17/novembro/1976

Pelo instrumento particular datado de 03 de novembro de --- 1976, os adquirentes ANTONIO SOUTO CORREA JUNIOR e sua mu--- lher SELENE MAGDA SOUTO CORREA, já qualificados, deram em ---
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

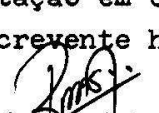
matrícula
12.270

ficha
01

verso

hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com
sede nesta Capital, à rua XV de Novembro n. 111, o imóvel,
para garantia da dívida de Cr\$480.033,00, pagável por meio
de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$7.359,34
com juros à taxa nominal de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª.-
prestação em 02 de dezembro de 1976.-

O escrevente habilitado

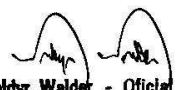

José Roberto Gonzaga Castro - Escrevente Autorizado

AV.03/12.270

Data:-27/outubro/1981

CANCELADO o R-02, em virtude da credora: CEESP - CAIXA
ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., ter recebido de
seu devedor: ANTONIO SOUTO CORRÊA JÚNIOR, a quantia de
Cr\$939.442,29, da qual deu plena, rasa e irrevogável qui-
tação; nos termos do instrumento particular datado de 26
de março de 1981.


Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Subst.*

Av. 04/

Data:- 11/JULHO/1996

Conforme sentença proferida em 27 de junho de 1984, pelo MM. Juiz de Direito,
Dr. Fernando Claudio Netto Armando da 1ª Vara da Família e das Sucessões
desta Capital, transitada em julgado em 27 de junho de 1984, foi homologada a
Separação Judicial Consensual do casal **ANTONIO SOUTO CORREA JÚNIOR** e
SELENE MAGDA SOUTO CORRÊA, voltando a mulher a assinar seu nome de
solteira, ou seja, **SELENE MAGDA ZOCCHIO**, nos termos da Carta de Sentença
passada em 10 de outubro de 1984, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da
1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº
1332/84.

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 12.270 fôlha 02 São Paulo, de de 1996

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

R.05/

Data:- 11/JULHO/1996

De Carta de Sentença passada em 10 de outubro de 1984, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto de Vasconcellos, extraída dos autos nº 1332/84 de separação judicial consensual do casal **ANTONIO SOUTO CORREA JUNIOR**, brasileiro, economista, RG. nº 2.992.868-SSP/SP., CPF/MF. nº 023.128.328-87, domiciliado nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 4.812, aptº 11, Jardim Paulistano; e **SELENE MAGDA ZOCCHIO**, brasileira, senhora do lar, RG. nº 5.448.476-SSP/SP., CPF/MF. nº 645.466.168-72, domiciliada nesta Capital, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 14.515.436,00, foi partilhado a **ANTONIO SOUTO CORRÊA JUNIOR**, separado consensualmente, já qualificado.

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

R.06/

Data:- 11/JULHO/1996

De Carta de Adjudicação passada em 20 de abril de 1989, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ary Casagrande, extraída dos autos nº 565/87 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO SOUTO CORREA JUNIOR**, CPF. nº 023.128.328-87 (falecido em 21 de março de 1987, no estado civil de separado consensualmente), verifica-se que conforme sentença datada de 03 de fevereiro de 1989, transitada em julgado em 20 de abril de 1989, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$207.957,00, foi adjudicado à herdeira mãe **CORA DE MAGALHÃES LEITE**, brasileira, do lar, viúva, RG. nº 1.771.790-SP, CPF/MF. nº 038.314.858-87, domiciliada nesta Capital, na Rua Martim Francisco 776, apto. 92, Bairro Santa Cecília.

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula 12.270	ficha 02 verso
Antonio Benedito de Oliveira Escrivente Habilitado	 JOSÉ CARLOS MILANES DE CASTRO Substituto do Oficial
R.07/ Data: 22/AGOSTO/1996 Pela escritura datada de 07 de agosto de 1996, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 2.909, fls. 202, o Espólio de CORA DE MAGALHÃES LEITE, CPF/MF nº 038.314.858-87, falecida no estado civil de viúva, representada por seu inventariante, Thomaz Souto Correa Netto, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG. nº 2.254.403-SSP/SP, CPF/MF nº 008.807.018-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Araçari, nº 139, 6º andar, Cidade Jardim, autorizado nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, <u>transmitiu por venda</u> a JOSÉ CARLOS AMARAL KFOURI, jornalista, RG. nº 3.337.194-SSP/SP, CPF/MF nº 413.345.588-68, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com LEDA CRISTINA OROSCO KFOURI, jornalista, RG. nº 3.857.690-9-SSP/SP, CPF/MF nº 532.658.318-68, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Av. 09 de Julho, nº 4.812, apto 11, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 80.000,00. Contribuinte atual nº 016.159.0159-0. Márcus A. A. Púlpes Escrivente Habilitado MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS Oficiala	
R.08/ Data: 20/JUNHO/2002 Pelo instrumento particular datado de 20 de maio de 2002, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66, e do artigo 26 do Decreto - Lei 70/66, JOSÉ CARLOS AMARAL KFOURI, brasileiro, jornalista, e sua mulher LEDA CRISTINA OROSCO KFOURI, brasileira, jornalista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, RG nºs 3.337.194-SSP/SP e 3.857.690-9-SSP/SP, CPF/MF nºs 413.345.588-68 e 532.658.318-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Pernambuco nº 210, ap. 151, <u>transmitiram por venda</u> a JOSÉ FERNANDO PARENTI GAYOTTO, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 24.594.419-9-SSP/SP, CPF/MF nº 185.073.678-28, continua na ficha 03	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

12.270

ficha

03

São Paulo, de

de

domiciliado nesta Capital, na Rua Maestro Elias Lobo nº 941, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00, sendo R\$12.909,00 referentes a utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS.

Marcus A. A. Pállice
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.09/

Data: 20/JUNHO/2002

Pelo instrumento particular datado de 20 de maio de 2002, referido no R.08, **JOSÉ FERNANDO PARENTI GAYOTTO**, solteiro, maior, já qualificado, deu em hipoteca ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374 - 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$35.000,00, pagável no prazo de 60 meses, com juros à taxa mensal de 0,9489% a.m.; juros à taxa nominal de 11,3866% a.a. e a taxa efetiva de 12,0000% a.a., pelo Sistema de Amortização: TP; Plano de Reajuste Monetário/Periodicidade de Reajuste da Prestação: Mensal, correspondendo na data do título a R\$823,72 o valor do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 20 de junho de 2002; e demais condições constantes do título.

Marcus A. A. Pállice
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.10/

Data: 30/NOVEMBRO/2006

PROT. 353.522

Fica cancelado o R.09 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 11 de outubro de 2006.

Carla Soltano C. dos Santos

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

12.270

ficha

03

verso

Av.11/

Data: 07/FEVEREIRO/2008

PROT. 373.788

Verifica-se o casamento de **JOSÉ FERNANDO PARENTI GAYOTTO** com **ANA CAROLINA COMAR**, brasileira, advogada, RG nº 17.266.083-X-SSP/SP, CPF/MF nº 265.558.478-32, realizado em 24 de julho de 2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ANA CAROLINA COMAR GAYOTTO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24 julho de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 16 de janeiro de 2008, referido no R.12.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.12/

Data: 07/FEVEREIRO/2008

PROT. 373.788

Pelo instrumento particular datado de 16 de janeiro de 2008, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, **JOSÉ FERNANDO PARENTI GAYOTTO** com a anuência de sua mulher **ANA CAROLINA COMAR GAYOTTO**, já qualificados, transmitiu por venda a **KARINA DE CARVALHO MEINBERG**, brasileira, solteira, maior, consultora, RG nº 24.297.692-X-SSP/SP, CPF/MF nº 252.337.498-66, domiciliada nesta Capital, na Rua João Cachoeira nº 892, ap. 163, Bloco B, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$223.000,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.13/

Data: 07/FEVEREIRO/2008

PROT. 373.788

Pelo instrumento particular datado de 16 de janeiro de 2008, referido no R.12, **KARINA DE CARVALHO MEINBERG**, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Av. Paulista nº 1374 - 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$119.000,00, pagável no prazo de 300 meses, com a taxa de juros: mensal de 0,9113% a.m., anual: nominal de 10,9350% a.a. e efetiva de 11,5000% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, Plano de Reajuste Monetário - PRM. Periodicidade de reajuste da prestação: mensal, correspondendo na data do título a R\$1.532,46 o valor do

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

12.270

ficha

04

São Paulo, de

de

encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 16 de fevereiro de 2008. Valor de avaliação do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$238.000,00. Prazo de carência: fica estabelecido o prazo de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do procedimento de intimação, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 15/OUTUBRO/2013

PROT. 476.850

Verifica-se que BANCO ABN AMRO REAL S/A. foi incorporado por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, passando a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01 de maio de 2009, por instrumento particular de 29 de agosto de 2013.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.15/

Data: 15/OUTUBRO/2013

PROT. 476.850

Fica cancelado o **R.13**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, por instrumento particular de 29 de agosto de 2013.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.16/

Data: 13/JULHO/2022

Por requerimento de 27 de junho de 2022, verifica-se o casamento de **KARINA DE CARVALHO MEINBERG** com **MARCOS EDSON PINTO RODRIGUES**, brasileiro, administrador, RG nº 16278527-SSP/SP, CPF/ME nº 068.172.498-64, realizado em 28 de julho de 2016, pelo regime da separação total de bens, passando a contraente a assinar **KARINA DE CARVALHO MEINBERG RODRIGUES**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, cuja escritura de pacto antenupcial foi registrada sob o nº 13.104 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 18º Oficial de Registro de Imóvel desta Capital.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
12.270

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

Protocolo nº 625/766 de 28/06/2022. Selo Digital: 1134983310000000668058226.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.17/

Data: 22/JULHO/2022

Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010017894, emitida em 30 de junho de 2022 e primeiro aditamento da mesma data, nesta Capital, e anexos, sob a forma de documento eletrônico, por **KARINA DE CARVALHO MEINBERG RODRIGUES** casada com **MARCOS EDSON PINTO RODRIGUES**, já qualificados, alienou fiduciariamente ao **BANCO C6 S.A.**, CNPJ nº 31.872.495/0001-72, NIRE 35300527208, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 3186, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida, com as seguintes condições do crédito: Valor do Crédito "Principal" de R\$469.961,95; Valor Líquido do Crédito (valor desembolsado para o cliente): R\$450.000,00; Tarifas, Seguros, Despesas com Registro, Destinação dos Recursos, Tributos, e Outros, todos descritos no Item II do Quadro Resumo da cédula; Liberação dos Recursos e as Condições Precedentes a Liberação dos Recursos, descritas no item II do Quadro Resumo do 1º aditamento à cédula; Juros remuneratórios: Taxa de juros efetiva: 12,6800% ao ano (base 360 dias corridos), 0,9998% ao mês (base 30 dias corridos); Periodicidade da capitalização e incidência dos juros remuneratórios: conforme descrito na cláusula 3 do título; Data de vencimento final e prazo: (i) Prazo: 60 meses (nº de parcelas); e, (ii) Data de vencimento final: 30 de junho de 2027; Custo Efetivo Total (CET): 13,48% ao ano; Pagamento: (i): Valor Estimado das Parcelas (na data do título): Valor da parcela de amortização do Principal: R\$6.139,50; Valor da Parcela de pagamento dos juros remuneratórios: R\$4.793,17. Valor total da parcela: R\$10.932,67; (ii) Fluxo de Amortização do Principal: (a) Vencimento da primeira parcela: 30 dias contados da emissão desta cédula; (b) Pagamento das parcelas seguintes: mensalmente; (c) Dia-base para vencimento: o mesmo dia de vencimento da primeira parcela; (iii) Fluxo de pagamento dos juros remuneratórios: (a) Vencimento da primeira parcela: 30 dias contados da emissão desta cédula; (b) Pagamento das parcelas seguintes: mensalmente; (c) Dia-base para vencimento: o mesmo dia de vencimento da primeira parcela; e, (iv) Forma de pagamento: Débito na conta descrita na cédula. Prazo de carência: 05 dias úteis, conforme

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>



Valide aqui
este documento

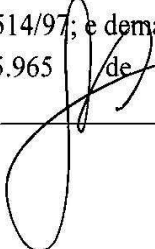
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

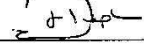
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
12.270	05

previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 625.965 de 01/07/2022. Selo Digital: 1134983210000000673348226.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

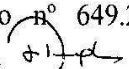
Av.18/

Data: 04/SETEMBRO/2023

Fica cancelado o **R.17**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO C6 S.A.**, já qualificado, por instrumento particular de 15 de agosto de 2023, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 649.203 de 29/08/2023. Selo Digital: 1134983310000000897094231.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

R.19/

Data: 04/SETEMBRO/2023

Por instrumento particular de 08 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97 de acordo com a redação que lhe deu o artigo 57 da Lei nº 10.931/04, **KARINA DE CARVALHO MEINBERG RODRIGUES** casada com **MARCOS EDSON PINTO RODRIGUES**, já qualificados, alienou fiduciariamente a **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ nº 32.402.502/0001-35, NIRE 35300530225, com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino nº 215, 3º andar, cjs. 33 e 34, Pinheiros, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$616.992,35, com as seguintes características: (i) Data do desembolso: 10 de agosto de 2023; (ii) Prazo de Amortização: 120; (iii) Número de Prestações: 120; (iv) Data do Término do Prazo Contratual: 12 de agosto de 2033; (v) Periodicidade de Vencimento: mensal; (vi) Vencimento da Primeira Prestação: 12 de setembro de 2023; (vii) Taxa de Juros nominal: 17,7244% (a.a) e efetiva de 19,2071% (a.a); (viii) Sistema de Amortização: Price; (ix) Custo Efetivo Total (CET): 20,3331%; Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 649.212 de 29/08/2023. Selo Digital: 1134983210000000897100231.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
12.270

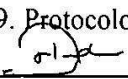
ficha
05
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0012270-76

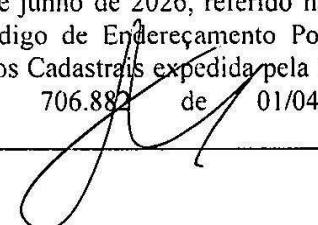
Av.20/

Data: 04/SETEMBRO/2023

FOI EMITIDA a Cédula de Crédito Imobiliário série 2023, nº 0009345247/KDC, integral, de 08 de agosto de 2023, representativa do crédito imobiliário objeto do R.19, tendo como instituição custodiante a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, NIRE 3522935874, com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino nº 215, cj. 41, sala 2, Pinheiros, por instrumento particular de 08 de agosto de 2023, referido no R19. Protocolo nº 649.212 de 29/08/2023. Selo Digital: 1134983E1000000089710123S.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.21/

Data: 20/JULHO/2026

Por instrumento particular de 10 de junho de 2026, referido na Av. 22, verifica-se que o imóvel desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal - CEP nº **01406-200**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo. Protocolo nº 706.882 de 01/04/2026. Selo Digital: 1134983E1000000150972426J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 20/JULHO/2026

Por instrumento particular de 10 de junho de 2026, subscrito pela credora fiduciária **MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO**, atual detentora do crédito, por sua administradora fiduciária, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, à vista da notificação feita a devedora fiduciante **KARINA DE CARVALHO MEINBERG RODRIGUES** casada com **MARCOS EDSON PINTO RODRIGUES**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.709, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO**, constituído de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8668/93, CNPJ nº 30.982.547/0001-09, representado por sua administradora fiduciária **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

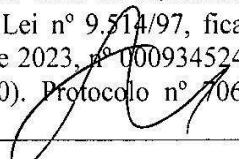
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0012270-76

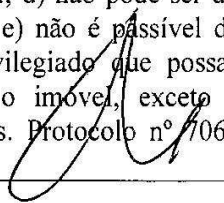
matrícula
12.270

ficha
06

LTDA., CNPJ nº 22.610.500/0001-88, NIRE 35229235874, com sede nesta Capital São PauloSP, na Rua Gilberto Sabino nº 215, cj. 41, sala 2, pelo valor de R\$616.992,35. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, ficando em consequência cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário série 2023, nº 0009345247/KDC, averbada sob o nº 20. (Valor de referência: R\$906.517,00). Protocolo nº 706.882 de 01/04/2026. Selo Digital: 1134983310000001509725263. 
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/

Data: 20/JULHO/2026

Por instrumento particular de 10 de junho de 2026, referido na Av.22, verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** denominado **MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO**, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel, exceto para garantir obrigações assumidas pelo Fundo ou por seus cotistas. Protocolo nº 706.882 de 01/04/2026. Selo Digital: 1134983E1000000150972626F. 
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTYV2-HMJAV-MKKAT-9C79D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 20/07/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 12.270, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 21 de julho de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1134983C3000000151059326R https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,94	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
TOTAL	R\$	76,54	
PROTOCOLO Nº 706882			