

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 54.495.443/0001-20, representado por sua gestora GV ATACAMA CAPITAL LTDA., CNPJ/MF sob n. 40.888.143/0001-04, FAZ SABER a CIENTIFICAÇÃO de ocupantes, terceiros interessados e do FIDUCIANTES **JOÃO PEDRO DE PIERI AZEVEDO SOUZA, CPF nº 400.199.378-30**, bem como o PRACEAMENTO ONLINE dos bens: "Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 24, da quadra A, de formato irregular, do loteamento denominado COLONIAL VALE DO SOL, situado no Bairro da Água Quente, nesta cidade, medindo 24,00m em curva de frente para a Travessa dos Ipês e mais 15,50m em reta de frente para a viela sanitária; do lado direito de quem da travessa olha para o imóvel mede 50,00m, da frente aos fundos, confrontando com os fundos dos lotes nºs 25 e 26, da quadra A; do lado esquerdo mede 36,00m, confrontando com o lote nº 23, da quadra A; e nos fundos mede 30,00m, confrontando com os fundos do lote nº 28, da quadra A, encerrando a área de 1.300,00m² e mais uma parte nas áreas comuns. Matrícula 8.157, do CRI de Tremembé/SP. Cadastro Imobiliário 00850161. Av. 7 - O imóvel está localizado no Bairro do Caminho Novo. Av. 8 - Construção residencial com 443,35m², que recebeu o número 75 da Travessa dos Ipês, uma piscina de alvenaria com 36,13m², totalizando 479,48m² de área construída. **Ônus e Gravames: Não há. Imóvel ocupado. EM 1ª PRAÇA: R\$3.668.078,29. EM 2ª PRAÇA: R\$2.658.952,97. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, IPTU, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. Com relação ao IPTU e ao débito condominial, será de responsabilidade do arrematante a eventual diferença a pagar apurada entre os valores apurados neste Edital e aqueles apresentados pelos respectivos credores. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. Pagamento do lance e comissão do leiloeiro em até 24hs da declaração de lance vencedor. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 08.09.2026 às 10hs ao dia 10.09.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 10.09.2026 às 10hs ao dia 30.09.2026, às 11hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo benfeitorias e acessões, direitos e ações e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças. Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, débitos condominiais, IPTU, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.