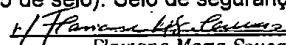


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	62.190	Livro 2 01 F Folhas	Data 13/04/2018 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 604, localizado no 6º Pavimento, da Torre 02, integrante do Condomínio Comercial "LIVING NEXT OFFICE", situado na margem esquerda Rodovia BR-316, Km 02, antigo Km 11/12, s/nº, bairro Atalaia, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a Fração Ideal de 0,002863% do terreno no qual se acha construído o referido empreendimento, possuindo 44,550m² de área privativa (já incluindo 10,80m² de área de 01 vaga); 29,424m² de área comum, perfazendo uma área total de 73,974m². PROPRIETÁRIA: LIVING TUPIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade limitada empresária, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, 1º andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.336.270/0001-21. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Permuta sem Torna, e Outras Avenças, datada de 31 de agosto de 2011, nas folhas 111/116, do livro nº 89-B, nas Notas do 1º Ofício de Belém/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.816 do Livro 2, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 16 de Abril de 2018.			
AV-1 - MAT. 62.190 - Controle Interno nº 120351. Protocolo nº 90861, datado de 06 de abril de 2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no Instrumento de Instituição de Condomínio (R-20), bem como Averbação de Conclusão de Construção (AV-19) da Matrícula nº 26.816 (Registro Anterior) e da inexistência de ônus. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. 			
R-2 - MAT. 62.190 - Controle Interno nº 122643. Protocolo nº 93153, datado de 05 de Setembro de 2018 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Financiamento Imobiliário e Compra e Venda, com Pacto de Alienação Fiduciária, datado de 22 de Maio de 2018, disciplinado pela Lei n.º 9.514/97, com redação alterada pelas disposições da MP nº 2.223 de 04/09/2001, publicada em 06/09/2001, a proprietária e Credora Fiduciária, acima individualizada, devidamente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula a FRANKLIN HORA LIMA, brasileiro, solteiro, supervisor de vendas, portador da Cédula de Identidade nº 3064537-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 595.127.682-91, residente e domiciliado na Rua Oriximiná, nº 94, Médice II, Marambaia, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 146.951,95 (cento e quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos), pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 46.200,00 (quarenta e seis mil e duzentos reais), já anteriormente quitados desde a assinatura do instrumento promissório a anteceder ao instrumento ora registrado, sendo dos recebimentos efetuados reiterada a integral quitação então concedida; R\$ 100.751,95 (cem mil, setecentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos), correspondentes à parte restante do preço e à dívida objeto do financiamento. As partes se obrigam ao cumprimento de todas as demais Cláusulas e condições descritas no instrumento ora registrado. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.945,69 recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de IPTU de R\$ 56.833,17 e valor de avaliação de R\$ 146.951,95 referente ao processo nº 2018/979103. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 988,85 (R\$ 815,10 de emolumentos, R\$ 148,20 de FRJ, R\$ 24,70 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.009979717. Eu,  Flávia Helena Pereira de Sousa - Oficial de Registro			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: 6816-8370-80eb-3629-e6ef-82a5-0968-679d

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 16/07/2026 às 08:37:26

Protocolo: 219.268

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

62.190

Livro

2

01

V

Folhas

Data

13/04/2018

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de Setembro de 2018.

R-3 - MAT. 62.190 - Controle Interno nº 122643. Protocolo nº 93153, datado de 05 de Setembro de 2018 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme item 8, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, em garantia do pagamento da dívida, correspondente à parte do preço total equivalente a **R\$ 156.444,00 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais)**, para ser pago através de **100 (cem) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.564,44 (um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)**, onde já se incluem os juros aplicados à taxa de 12% a.a., na forma da Tabela Price, sendo a primeira com vencimento em **05/07/2018**, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, submetendo-se a atualização monetária mencionada no item 7.3, do instrumento ora registrado. Consta que o valor principal dessa obrigação sem juros, é de **R\$ 100.751,95 (cem mil, setecentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos)**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 988,85 (R\$ 815,10 de emolumentos, R\$ 148,20 de FRJ, R\$ 24,70 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.009979718. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, *Flávio Heleno Pereira de Sousa*, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de Setembro de 2018. *Flaviane Maria Sousa Lucas*

AV-4 - MAT. 62.190 - Controle Interno nº 195521. Protocolo nº 166.039, datado de 14 de julho de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - **"Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424410886"** e **"Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000"**. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 24 de junho de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5471095-5901745000005509112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci*, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de julho de 2026.

Gustavo A. P. Jacovacc

Registador substituto

AV-5 - MAT. 62.190 - Controle Interno nº 194732, Protocolo nº 165.250, datado de 17 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 25 de maio de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 247.822, sendo o Sr. **Franklin Hora Lima**, notificado no dia 20/02/2026; a **LIVING TUPIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada no **preâmbulo** desta matrícula, representado por **Tarik Ferrari Negromonte**, inscrito na OAB/SP sob o nº 295.463, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 31/10/2025, em São Paulo/SP, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Financiamento Imobiliário e Compra e Venda, com Pacto de Alienação Fiduciária, datado de 22 de maio de 2018, registrados no R-2/R-3; requereu a **Consolidação da**

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

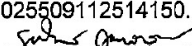
REGISTRO GERAL

KÉDIMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0062190-26

MATRÍCULA	62.190	Livro 2 02 F Folhas	Data 13/04/2018 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a LIVING TUPIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001211901, emitida em 12/05/2026, no valor de R\$ 2.939,04 recolhido em 21/05/2026, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 146.951,95. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 769,50 (R\$ 609,01 de emolumentos, R\$ 110,73 de FRJ, R\$ 18,46 de FRC, R\$ 30,45 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5471096-69017450000025509112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de julho de 2026.			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 62.190			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 16 de julho de 2026.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI COMARCA DE ANANINDEUA REGISTRADORA DE IMÓVEIS			

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 16/07/2026 às 08:37:26

Protocolo: 219.268

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3134717 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 71743130000050749563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RYB8W-6JTNG-BAKHQ-9RF6T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RYB8W-6JTNG-BAKHQ-9RF6T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>