

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos em caráter *AD CORPUS* e no estado em que se encontra e sem qualquer garantia, incluindo, mas não se limitando a posse, benfeitorias, acessões, empreendimentos, melhoramentos, construções, constituindo-se dever do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e vistoriar os bens localizados no Paradis Canoas, na zona urbana de Canoas/RS, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciários 1) **JONAS DE SOUSA, CPF 017.250.890-84**: “*LOTE URBANO Nº 36, DA QUADRA B11, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 12, 13 e Avenidas: Projetada Norte e 17 de Abril, possuindo a área superficial de 249,05 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 8 m, no alinhamento com a Avenida Projetada Norte; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 8 m, com o lote 13, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 31,36 m, de frente ao fundo, com o lote 37, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 30,94 m, de frente ao fundo, com o lote 35, também de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista por 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de 230,41 m, e o segundo, em curva de raio 9 m, na extensão de 7,07 m, da esquina com a Avenida 17 de Abril. Matrícula 110.994, do RGI de Canoas/RS.* **EM 1ª PRAÇA: R\$373.025,74. EM 2ª PRAÇA: R\$ 515.877,00 ; 2) SIMONE FERREIRA AZAMBUJA, CPF 814.780.110-68**: “*Lote urbano nº 39, da quadra B10, na Rua 12, localizado no quarteirão formado pelas ruas 7, 11, 12 e 13, possuindo a área superficial de 403,33 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, em 2 segmentos, sendo o primeiro, na extensão de 20,59 m, e o segundo, em curva de raio 9 m, na extensão de 2,41 m, ambos no alinhamento com a Rua 12; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 9,13 m, com parte do lote 01, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Nordeste, na extensão de 28,29 m, de frente ao fundo, com o Equipamento Comunitário 7; e ao Oeste, na extensão de 25 m, de frente ao fundo, com o lote 38, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 160 m da esquina com a Rua 7. Matrícula 110.958, do RGI de Canoas/RS.* **EM 1ª PRAÇA: R\$623.212,23. EM 2ª PRAÇA: R\$878.030,85. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 07.09.2026 às 10hs ao dia 08.09.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 08.09.2026 às 10hs ao dia 05.10.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.