

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

16087

ficha

1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 12 de março de 1979

Imóvel: Uma sala sob o número 111 localizada no 11º andar, com a área útil de 71,37m². área de uso comum de 20,19m². totalizando 91,56m². de área construída, correspondendo no terreno e nas coisas comuns do Edifício a área de 9,43m². equivalente a 0,922% tendo ainda o direito ao uso da garagem coletiva (um veículo para cada unidade), unidade esse do EDIFÍCIO SENADOR, situado à Avenida Indico, número 30 no Jardim do Mar, confronta pela frente com o corredor de circulação onde tem sua entrada com lavabo e WC da extremidade do corredor, pelo lado direito de quem de frente olha para a unidade, com a sala cuja numeração tem por final o algarismo 2, pelo lado esquerdo com a área livre e nos fundos com a Avenida Lucas Nogueira Garcez. O Edifício Senador se assenta em um terreno que corresponde aos lotes 8, 9, 20 e 21 e parte dos lotes 10, 22 e 23 da quadra 23, medindo 24,35m. de frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez; 30,62m. do ponto de intersecção da Avenida Lucas Nogueira Garcez com a Rua das Antilhas, defletindo à esquerda de quem de frente olha para o terreno, por um arco de curva no alinhamento predial da Rua das Antilhas; até encontrar o ponto de intersecção da Avenida Indico; 30,63m. de frente para a Avenida Indico e 20m. em linha reta, confrontando com o lote 19 da quadra 23, defletindo à direita em 2,10m. defletindo à esquerda em 17,18m. confrontando nestas linhas com o lote número 7 da quadra 23, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, encerrando uma área de 1.022,31m².

Proprietário: Decio dos Santos e sua mulher Joana Vittore dos Santos, também conhecida por Joana Victore dos Santos, cic número 126.300.478/49 casados sob o regime de comunhão de bens, e Marcilio Alves de Araujo, cic 054.227.288/15 e sua mulher Therezinha Sant'ana de Araujo, cic 054.238.568/68 casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, proprietários, residentes à R. Rodrigues Alves, 10 n/ cidade.

Registro Anterior: matrícula número 13.523

O escrevente autorizado,

(CELSO VITOR RODRIGUES)

R.1/16087, em 12 de março de 1979.

Pela escritura de 29 de janeiro de 1979, lavrada no 1.º Cartório de N.ºtas local, L.º 131 fls. 153, os proprietários Decio dos Santos e sua mulher Joana Vittore dos Santos, que também assina Joana Victore dos Santos, e Marcilio Alves de Araujo e sua mulher Therezinha Sant'ana de Araujo, acima qualificados, VENDERAM o imóvel supra, pelo preço de R\$120.000,00 a MANOEL JOAO GONÇALVES, brasileiro, economista, cic número 204.484.738/87 casado sob o regime de comunhão de bens com-

continua no verso

matrícula
16087

ficha
1
verso

Sueli Olga Caldeira Gonçalves, domiciliado e residente em-
Santos, à Rua João Caetano, Número 121.-

O escrevente autorizado, *elsoque*
Emol. R\$540,00 Guia 48/79-
Recibo número 7386 SérieA (CELSO VITOR ROQUE)

Av.2, em 25 de setembro de 2018.

Prénotação nº 498.790, de 19 de setembro de 2018.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de setembro de 2018, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, por Idnilson da Silva Pereira, do 6º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0008166-51.2018.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SENADOR, CNPJ nº 55.058.275/0001-78, e como executado MANOEL JOÃO GONÇALVES, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$219.800,47, figurando o executado como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO