

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **FLORESTAL INCORPORAÇÕES LTDA.** — CNPJ 50.931.872/0001-41, **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A** — CNPJ 05.262.743/0001-53, **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** — CNPJ 73.178.600/0001-18, **CONSURB S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** — CNPJ 55.323.455/0001-30, **PARKINSON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.** — CNPJ 02.432.526/0001-76, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes **ALMIR APARECIDO EUGENIO** — CPF 096.800.738-40 e **VANIA APARECIDA ANDERSEN EUGENIO** — CPF 201.836.118-02, ‘UM LOTE DE TERRENO RESIDENCIAL sob número oito (08) da Quadra ‘14’ do loteamento denominado ‘Horto Florestal’, situado nesta cidade e comarca, com a área de 463,76 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se num ponto localizado junto ao lote número 9 da Quadra 14 de quem da rua olha, deste ponto segue em reta por uma distância de 15,10 metros, confrontando com a Rua 5, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 29,94 metros, confrontando com o lote número 7 da Quadra 14, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 15,18 metros, confrontando com o lote número 3 da Quadra 14, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 31,48 metros, confrontando com o lote número 9 da Quadra 14, até encontrar o ponto inicial. Matrícula 137.782, do 1o RGI de Jundiaí/SP. **EM 1a PRAÇA: R\$1.256.849,77. EM 2a PRAÇA: R\$2.444.442,11.** Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 13.11.2026 às 10hs ao dia 16.11.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 16.11.2026 às 10hs ao dia 30.11.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Av. 8 - Indisponibilidade de Bens de Cyrela Brazil Realty S,A Empreendimentos e Participações. Consta na guia de ITBI o endereço do Imóvel como R. Flávio Joaquim Polinário, 41 - CEP 13215-750. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.