EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por GV HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 54.495.443/0001-20, representado por sua gestora GV ATACAMA CAPITAL LTDA., CNPJ/MF sob n. 40.888.143/0001-04, FAZ SABER a CIENTIFICAÇÃO de ocupantes, terceiros interessados e dos FIDUCIANTES **LUIS HENRIQUE SAUSEN VERLE, CPF 060.514.289-09 e ALANA CRISTINA BOGO VERLE, CPF 039.499.241-59**, bem como o PRACEAMENTO ONLINE dos bens integrantes do 2o RGI de Balneário Camboriú/SC: DOMÍNIO ÚTIL do 'Apartamento nº 3002 da Torre Central do Edifício Ibiza Towers, Avenida Atlântica, nº 5720, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no trigésimo quinto pavimento, com área privativa de 236,380m2, área de uso comum de 138,646m2, perfazendo a área total de 375,026m2; coeficiente de proporcionalidade de 0,008000 e fração ideal de 0,8000% do terreno com área de 5.120,80m2. Matrícula 59.281, do. Vaga de Garagem nº 27/27A com Depósito nº D04 do Edifício Ibiza Towers, Avenida Atlântica, nº 5720, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no segundo pavimento (G1), possuindo capacidade para a guarda de dois veículos de porte médio, com área privativa de 32,560m2, área de uso comum de 9,650m2, perfazendo a área total de 42,210m2; coeficiente de proporcionalidade de 0,000557 e fração ideal de 0,0557% do terreno com a área de 5.120,80m2. Matrícula 59379. Vaga de Garagem nº 169 do Edifício Ibiza Towers, Avenida Atlântica, nº 5720, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no quarto pavimento (G3), possuindo capacidade para a guarda de um veículo de porte médio, com área privativa de 12,500m2, área de uso comum de 3,705m2, perfazendo a área total de 16,205m2; coeficiente de proporcionalidade de 0,000214 e fração ideal de 0,0214% do terreno com a área de 5.120,80m2. Matrícula 59521. Vaga de Garagem nº 195 do Edifício Ibiza Towers, Avenida Atlântica, nº 5720, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no quarto pavimento (G3), possuindo capacidade para a guarda de um veículo de porte médio, com área privativa de 16,150m², área de uso comum de 4,787m², perfazendo a área total de 20,937m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,000276 e fração ideal de 0,0276% do terreno com a área de 5.120,80m². Matrícula 59547. Conforme averbações nas matrículas, os imóveis estão inscritos na Secretaria de Patrimônio da União sob o regime misto de aforamento e ocupação sob RIP 8039011138113, 8039011147961, 8039011164700 e 8039011162170. **Ônus e Gravames: Não há. Imóvel ocupado. Ação Pendente de Julgamento: Autos n.5058193-92.2026.8.24.0930*, Vara Estadual de Direito Bancário*. EM 1a PRAÇA**: **R$14.345.732,71. EM 2a PRAÇA: R$11.129.115,73. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI, Foro, Laudêmio e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. O IPTU e o débito condominial em aberto serão de responsabilidade do arrematante. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. Pagamento do lance e comissão do leiloeiro em até 24hs da declaração de lance vencedor. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 24.11.2026 às 10hs ao dia 26.11.2026, às 10hs**. **SEGUNDA PRAÇA**: **26.11.2026 às 10hs ao dia 17.12.2026, às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo benfeitorias e acessões, direitos e ações e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças. Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, débitos condominiais, IPTU, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos e outros débitos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. O presente será publicado

em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.