EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por SPE COTIA S.A, CNPJ 22.800.316/0001-09 e NVG INVESTIMENTOS ADMINISTRAÇÃO LTDA., CNPJ 23.697.723/0001-97, na qualidade de Fiduciárias,faz saber que venderá em 1º ou 2º Público Leilão os imóveis descritos adiante, bem como para a CIENTIFICAÇÃO das Fiduciantes **1) ANTONIO BENTO RODRIGUES MANO, CPF 042.287.688-73**, o ''*Lote 1, Quadra H, do loteamento denominado Jardim dos Buritis, Município de Itaquaquecetuba, de formato irregular, situado na Rua 4, esquina com a Rua 3, medindo 5,14m em reta de frente para a Rua 4, mais 14,14m em curva na confluência das referidas ruas, por 12,50m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da Rua 4 o olha, e 21,50 do lado esquerdo, tendo nos fundos 14,14m, encerrando a área de 286,73m², confrontando do lado direito com a Rua 3, do lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 23. Matrícula 14.922 do RGI de Itaquaquecetuba. Inscrito na Prefeitura sob o n. 44461-44-85-0114-00-000.* **EM 1a PRAÇA: R$438.344,59. EM 2a PRAÇA: R$219.172,50; e 2) VALFREDO JOSÉ DA COSTA, CPF 050.118.898-31 E DOMINGAS PEREIRA DA COSTA, CPF 30.255.247-9**, o ''*Lote 5, Quadra J, do loteamento denominado Jardim dos Buritis, Município de Itaquaquecetuba, Um terreno situado na Rua 5, medindo 7m de frente, por 21,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,50m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 04, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com o lote 34. Matrícula 14.950 do RGI de Itaquaquecetuba. Inscrito na Prefeitura sob o n. 44461-44-75-0027-00-000*''**. EM 1a PRAÇA: R$231.925,13. EM 2a PRAÇA: R$130.733,38.** Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI, débitos de IPTU e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 07.04.2025 às 10hs ao dia 10.04.2025, às 10hs**. **SEGUNDA PRAÇA**: **10.04.2025, às 10hs ao dia 02.05.2025, às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos que vencerem desde o fechamento do Edital, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **FORMA DE PAGAMENTO**: À VISTA, em até 24hs úteis da declaração de lanço vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. **ÔNUS E GRAVAMES**: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.